kontempobois.com ©
566 chemin de Lespiau
32170 Sadeillan
Occitanie
06 86 22 47 32
contact@kontempobois.com

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE, D'UTILISATION ET GARANTIE

Une Kontempo est un habitat légers*, de type MOB
Les Murs à Ossature Bois sont plus communément appelés MOB. C'est aussi le nom donné au bois qui permet de construire ce type d'habitat, nous utilisons ici du MOB en douglas* qui est naturellement du classe 3 voir classe 4 lorsqu'il est purgé d'aubier à 100%
Le MOB est par définition un élément structurel.
En effet, un élément structurel assure la stabilité et la résistance du bâtiment sous l'effet des charges. Ces éléments structuraux peuvent être des murs, planchers…
La structure d'un mur à ossature bois se fait en assemblant des montants verticaux et des traverses horizontales. Des panneaux de contreventement sont également ajoutés à ce cadre afin de stabiliser et rigidifier la structure.
L'épaisseur de la structure est d'environ 18 cm, elle peut varié si vous prenez plus d'épaisseur d'isolant. L'arc d'un mur est de 207 cm maximum. Ces composants sont : isolant, pare-vapeur, pare-pluie, EPDM, revêtement extérieur, menuiseries, sortie de poêle à bois, extracteur d'air...
Ces murs sont fabriqués hors site (c'est à dire dans notre atelier à Sadeillan par nous même ou par vous en cas d'auto-construction et non sur chantier) et peuvent être plus ou moins « habillés » en fonction de vos besoins.

La pose d'élément de charpente appelé ici «perches» mais qui font référence aux «chevrons» dans la charpente traditionnelles, constitue le toit de la Kontempo, chaque chevrons est emboîté dans une clef de voûte appelé couronne en bois massif, cette couronne est recouvert d'une bulle en plexiglas provenant de chez Sky lux©. Cette bulle qui en fait une demi sphère peut s'ouvrir électriquement de 10 cm
De 5 à 10 m de diamètre ces perches n'ont pas d'entretoises, au delà (Kontempo de 11 et 12 m) chaque perches est connecté par des entretoises pour éviter tout effet de balancement ou de vrillage sur elle même.
Sur les perches nous venons poser un isolant de type Ecopeg© de 75 à 225 mm d'épaisseur, un pare pluie et ensuite une couverture de type PVC de chez Sattler©. Nous avons aussi 2 autres options de couverture, shingle ou zinc, ces options nous oblige à un autre type de pose qui sont expliqué plus bas dans ce document. Pour les couvertures en shingle ou zinc l'isolation se pose par l'intérieur

**Cette structure peut en fonction de certaine condition météo extrême (vent, tempête, canicule) se «déformer» ou du moins bouger légèrement, la couronne peut elle aussi légèrement vriller sous l'effet de vent très violent. Si il pleut à l'horizontale pendants plusieurs heures vous pouvez aussi avoir des infiltrations au niveau des huisseries. Mais cette souplesse est en fait une garantie de solidité par l'adaptation aux événements météorologiques.*

*** Le Douglas est une essence qui présente une bonne productivité naturelle de par sa croissance rapide. C'est en termes de surface et de bois sur pieds, la 3ème essence de résineux présente en France. C'est donc une ressource gérée durablement et de façon raisonnée, qui est exploitée lorsque le Douglas arrive à maturité c'est à dire entre 40 et 70 ans d'âge.*

Utilisé en charpente pour ses qualités mécaniques et structurelles, c'est un bois assez dense (550 kg au m3 quand il est sec). Le Douglas possède un grand potentiel dans la construction où ses emplois peuvent être multiples, (Charpente, bardage, voire platelages de terrasses), il constitue un matériau durable grâce à son duramen (le cœur de l'arbre) qui dispose de propriétés de durabilité naturelle, de résistance aux insectes et aux champignons supérieures à la plupart des autres extraits de bois de résineux européens.

DESCRIPTIONS ET GARANTIE DES ÉLÉMENTS DES KONTEMPO

1) Les murs
2) Le toit conique
3) L'isolation du toit
4) La couronne
5) Les différentes couvertures
6) Les menuiseries et dormants
7) Les options
    - 7-1) Plancher
    - 7-2) Terrasse
    - 7-3) mezzanine
    - 7-4) mezzanine avec cloison

7-5) Jumelage
7-6) Annexe & cabanon

8) Stockage et transport
9) Montage sur site
10) Entretien et durée de vie
Garantie** contrat d'adhésion ou contrat de grès à grès en fonction des options
11) L'autoconstruction

***Toutes les garanties sont applicables selon des conditions normales d'utilisation, afin de pouvoir évaluer cette garantie nous effectuerons un diagnostic au cas par cas, ne sont pas pris en compte les dommages au delà de vents dépassant les 120 km/h*

1) Les murs

Tout commence par la fabrication d'une ossature bois, c'est le même principe qu'une maison ossature bois, à la différence qu'ici pas besoin de contreventement, c'est la puissance mécanique du rond qui permet une grande solidité et un équerrage parfait. La structure ronde est réalisé en tripli*, le tripli* à la particularité de ne pas se déformer, ici la lisse haute est en 32 mm et les autres en 19 mm d'épaisseur. La lisse haute déborde afin de créer une avancée de toit de 20 cm. La structure est composée de 4 pans en arc de cercle de 145 mm de large.

** C'est un produit en bois massif de la famille des panneaux, fabriqué à partir de résineux ou de feuillus. Comme son nom l'indique, le panneau 3 plis est composé de 3 couches rigoureusement calibrées (généralement 3 x 7 mm d'épaisseur) puis collées à froid. La particularité de ce panneau est le sens du fil du pli central. Celui-ci est croisé à 90° par rapport au sens du fil des plis extérieurs, conférant au produit une résistance très élevée.*

Les montants verticaux sont en douglas de type (MOB purgé d'aubier à 95%) de 145 mm de large sur 45 mm d'épaisseur, la hauteur de chaque parts est de 240 cm hors tout (possibilité d'augmenter cette hauteur jusqu'à 280 cm). Les montant verticaux sont au nombre de 3 au minimum et augmente en fonction des menuiseries que l'on place à l'intérieur des parts. Les 4 pans arrondis sont reliés au montant verticaux par des visse à bois.
L'arc maximum d'une part est de 207 cm afin de pouvoir à la fois la transporter sur route et de la déplacer sur chantier. Les part sont fixées entre elles via des écrous / boulons / rondelles. Ce système permet un assemblage très solide et démontable. Les parts sont assemblés entre elles par 6 boulons, écrous, rondelles de type hexagonal M6 de 110 mm, repartie de haut en bas : 2 en haut, 2 au milieu, 2 en bas

Cette structure bois vous permet de faire passer tous vos réseaux (dans des gaines adaptées a ce type de construction) à l'intérieur des murs, il ne vous reste plus qu'au final a intégrer les prises, robinets, interrupteurs à votre guise.

Structure murs : type MOB de l'extérieur vers l'intérieur :

1-1) Bardage extérieur
Le bardage extérieur est en douglas sec purgé d'aubier à 90% (2 ans minimum) de 23 mm d'épaisseur au minimum afin d'éviter l'effet «tuilage» , la largeur peut varié entre 10 et 16 cm selon les arrivages du négociant en bois (Dispano ou Little bears)

1-2) Pose du bardage sur vide d'air.
Le vide d'air en isolation, aussi appelé lame d'air, est un espace laissé volontairement entre le mur d'un bâtiment et le matériau d'isolation. Cette lame d'air génère une barrière supplémentaire contre le transfert de chaleur et de froid, contribuant ainsi à maintenir une température intérieure plus constante.
Cette technique offre de nombreux avantages :
Elle permet d'éviter la stagnation de l'humidité et d'autres substances nocives telles que les moisissures qui pourraient se former à la surface du mur. La lame d'air aide à évacuer l'humidité produite par les intempéries et la condensation qui se forment sur le bardage extérieur.
Elle offre également une certaine protection thermique en permettant la régulation de la température entre les deux parois.
Cette lame d'air est constitué de tasseaux de L3 x H2 cm posé horizontalement sur 4 sections répartit équitablement.

1-3) Couche en EPDM de 1.5 mm
L'EPDM un matériaux durable et ultra résistant aux intempérie (75 ans)
L'éthylène propylène diène monomère est un type de caoutchouc synthétique couramment utilisé dans de nombreux secteurs industriels. Cette membrane permet de rendre le module très étanche et d'empêcher toutes intrusions d'animaux. De plus l'EPDM permet de faire un joint entre chaque part.

1-4) Placage d'un contreplaqué standard de 5 mm d'épaisseur dont le rôle est à la fois de contre-venté la structure et le maintien l'isolant, Ces grandes plaques sont vissées à la structure MOB

1-5) L'isolation est en laine de bois de 14 cm par défaut de chez Steico © (option en 20 cm possible), elle est posé une

fois les part assemblée, ce sont des blocs facilement découpable avec une scie à bois de type égoïne. Cette opération sauf demande de votre part n'est jamais réalisé par nos soins.

1-6) Placage intérieur par un contreplaqué de 5 mm jointé par des baquettes de type champlat de fine épaisseur, le placage en CP peut être la version finale de votre intérieur (nous avons différent type d'essence : chêne, châtaignier, bouleau, douglas). Il est possible aussi de mettre un bardage intérieur en planche de votre choix

2) Le toit conique

Les perches sont de section rectangulaire est de taille différente en fonction du Ø
de 5 à 7 m de Ø L 3 x H 7 cm en Douglas brut de scierie (taux humidité à la pose < 50%)
de 8 à 10 m de Ø L 4 x H 10 cm en Douglas brut de scierie (taux humidité à la pose < 50%)
de 11 à 12 m de Ø L 4.5 x H 14.5 cm en en épicéa type C 24* (taux humidité à la pose < 16%)

** La classe de bois de charpente C24 est l'un des meilleurs matériaux pour la construction à ossature. Il se caractérise par une grande élasticité, une bonne résistance à la flexion et a un effet positif sur la capacité portante de l'ensemble de la structure.*

La perche rectangulaire est coupé dans sa hauteur avec un angle de 30 à 35° (selon la Kontempo) un fer rond plein (de 10 à 16 mm de diamètre) de 10 cm de long est enfoncé dans la perche a 5 cm de profondeur, les 5 cm restants viendront rentrer en force dans la couronne qui elle-même a des trous de 30 à 35° afin de recevoir les perches et de la maintenir très solidement, l'attache aux murs est réalisée par un pré perçage et 2 à 3 vis de 5 x 70 mm dans la lisse haute du mur. Les perches sont rabotées 4 faces, un quart de rond sur 2 arrêtes visible et fini par un ponçage fin.
Pour la 11 et la 12 m Ø chaque perches est connecté par des entretoises pour éviter tout effet de balancement ou de vrillage sur elle même.

3) Isolation du toit

L'isolation par défaut est de l'Ecopeg
Conductivité thermique : 0.039 W/(m.k) - Résistance thermique : 1.9 - Densité : 17 kg/m3, capacité thermique : 1600 J/(kg.K).
Chaque couche est 75 mm, il est possible de metre jusqu'à 3 couches croisée soit 225 mm
Le R pour 75 mm : 1.9
Le R pour 150 mm : 3.8
Le R pour 225 mm : 5.7
L'Ecopeg en rouleau de 9 x 2.4 m est spécialement fabriqué pour Kontempobois (vous ne le trouverez pas dans le commerce en rouleau). Il est coupé, cousu et déposé sur les perches en couche croisé (sauf si il y a qu'une seule couche évidement).

Pour les toits en shingle ou en zinc le processus est inversé, l'isolant est en dessous des perches, en effet pour poser ce type de couvertures nous devons cloué un voligeage* (peuplier) qui sert de support à la couverture.
**Le voligeage consiste à recouvrir entièrement les chevrons d'un platelage continu, constitué de planches. A son tour, il sert de support à la couverture, en zinc ou en bardeau bitumé.*

L'isolant peut aussi être en Ecopeg, mais généralement nous proposons de la laine de bois car elle plus facile à mettre en œuvre, par contre l'épaisseur de l'isolant conditionne la hauteur des perches, pour un isolant de 20 cm, les perches doivent au moins avoir une hauteur de 24 cm car nous devons obligatoirement laisser une lame d'air de 4 cm (minimum) entre la volige et l'isolant. Un lambris brut ou raboté et ensuite posé entre les perches afin de maintenir et caché l'isolant. Cette opération (sauf en cas de demande) n'est pas réalisée par nos soins.

4) La couronne

La couronne est une pièce maîtresse de la Kontempo, elle est constituée de plusieurs de couche de bois massif découpé en arc de cercle puis assemblé entre elle à mi-bois, plus il y a d'isolant plus cette couronne est épaisse (de 8 à 24 cm). Elle à autant de trou que de perches de toit, ils sont répartit équitablement sur le périmètre de celle-ci, les trous sont percé en bas sur les Kontempo en PVC, et au milieu sur celle en shingles ou zinc. Il peut y avoir de petit écart de hauteur (2 à 5mm) sur le perçage des trous. la couronne est poncés finement et un quart de rond sur sa tranche visible est réalisé.

Elle est de 160 cm pour les Kontempo de 5 m, 180 cm pour les Kontempo de 6, 6.5, 7, 7.5 et 8 m de diamètre, et de 200 cm pour les Kontempo de 9, 10, 11 et 12 m de diamètre. Il est assemblé à mi-bois par un collage a la colle PU, et vissé par des vis de 5x 70mm

Nos sky dôme provienne de Sky lux une entreprise située en Belgique, nous stockons des bulles en 180 et 200 cm de diamètre. Chaque bulle est équipée d'une «sur couronne» en tripli épicéa de 38 mm en double couche. 2 charnières (positionnée lors du montage côté vent dominant) et d'une vis sans fin, munie d'un crochet. Une manivelle de 200 cm est fournie pour son ouverture. En cas de grand vent il est impératif d'installer 4 serre-joints entre la couronne originelle et la couronne qui tient le plexi, si vous n'avez pas de serre-joint visser les 2 parties ensemble le temps de la tempête. À partir de vent de 60 km/h en rafales, vous pouvez installer ce système. Pensez toujours à bien refermer le plexi dès que vous quittez votre yourte. Sur demande un système électrique peut être adapté.

5) Les différentes couvertures toit

La Kontempo en PVC
Nos toits de Kontempo sont des cônes tronqués avec une ouverture latérale. À l'ouverture du cône, nous thermosoudons une bande à œillets, une autre bande à œillets est aussi thermosoudée sur l'autre côté du cône, il suffit ensuite de venir rejoindre les 2 bandes avec la drisse de 4mm antiUV comme un laçage de chaussure. Le bas du toit est comprimé par une baguette alu de 5 cm et visée tous les 20 cm sur le pourtour de la Kontempo. Les toits sont fabriqués en PVC de chez Sattler de la gamme Polyplan Tent Light Matt.Le pvc est garantie 8 ans fabricant, mais dans la réalité ils peuvent durer entre 10 et 15 ans selon le lieu ou ils se trouve. Nos PVC sont thermosoudé par bande de 295 cm et sont classé au feu M2, donc ERP

Toiles intérieures du toit uniquement pour les Kontempo en PVC
Toiles intérieures non classées : Gamme coton 230gr/m² 23 coloris disponible
Toiles intérieures classées au feu : TP 220 FR Trevira de couleur beige de chez Latim classé au feu M1

Pour l'ensemble de ces enveloppes (excepté le PVC) un certificat de classement au feu vous sera envoyé, pour les PVC le classement au feu M2 est gaufré directement sur le PVC

La Kontempo en SHINGLES
Peu épais, il se compose d'une couche de fibres de verre qui lui confère une certaine rigidité. Celle-ci est prise entre deux couches de feutre bitumé qui rendent le produit étanche et solide. Pour parfaire son esthétique et augmenter sa résistance aux UV, sa surface extérieure est recouverte de granulés minéraux colorés La pose du shingle s'effectue du bas vers le haut. L'étanchéité en bords de toiture est renforcée par une baguette alu qui viens compressé la dernière rangée. A cause du cône nous devons couper chaque bardeaux à l'unité a l'aide d'une meuleuse. Les bardeaux sont posé un à un sur un feutre bitumeux Sotex 27 lui même posé sur un voligeage de peuplier. Cette opération est assez longue, entre 3 et 6 jours en fonction de la taille de la Kontempo. Au niveau de la couronnes nous installons une protection en zinc (anti retour de pluie). nous garantissons nos toits en shingle 15 ans (en réalité entre 15 et 25 ans). Le shingle est classe au feu M2, donc ERP

Description et garantie du toit de la Kontempo EN ZINC
Le joint debout est un système de bardage ventilé qui permet d'obtenir les permis de construire pour ce type d'habitat.
Il est particulièrement adapté aux régions de climat rigoureux (montagne ou climat continental avec forte exposition au vent, à la pluie ou à la neige).Il constitue une réponse adaptée aux formes cintrées ou conique. Son joint debout en relief est de faible hauteur (25 mm). Il est compose de feuille trapézoïdales d'un seul tenant du haut de la couronne jusqu'en bas du toit. Chaque feuille est fixé sur la volige via des pattes de fixation fixe et/ou coulissantes. Pattes fixes en inox ép. 0,4 mm, posées tous les 33 cm. Ensuite chaque feuille est doublement sertie sur sa voisine, ce qui créer un bloc compact, mais qui ne peut être démonté sans dommage, c'est pourquoi le choix du zinc constitue un habitat non démontable pour sa partie toit, mais reste dans la terminologie de l'habitat réversible. Une couronne en zinc vient faire la relation entre la couronne et le haut des feuilles. Une bande d'égout ventilé en zinc viens se poser en bas du toit. Elle est destinée à l'aération de la charpente en partie basse de toiture. Au moins 4 cm doit séparée l'isolant de la volige non jointé.
La pose du zinc doit être fait par un professionnelle afin d'obtenir une garantie. Si vous appel à une autre société que Kontempobois, la garantie sur la longévité et l'étanchéité n'est plus applicable, nous garantissons nos toit en zinc 40 ans. Le zinc est classe au feu M2, donc ERP

6) Les menuiseries et dormants
Garantie des menuiseries fabriquées à Kontempo (ouvrant et dormant)

Nos menuiseries sont réalisées en bois sec (2 ans) en KKK, comme pour tous les bois, elles peuvent bouger dans le temps, c'est pourquoi nous installons des gonds 3D réajustables dans tous les axes, nous vous conseillons aussi de vernir vos menuiseries tous les 2 ans afin d'éviter l'effet grisement du bois et la pénétration d'eau dans le bois. Nos menuiseries sont en double vitrage sans argon en 4/6/4mm d'épaisseur, poignée et serrure fournis, fermeture 2 ou 3 points. Elles sont posé en tunnel et s'ouvre à l'intérieur, à l'exception des Kontempo ERP ou l'ouverture (uniquement des portes) se fait par l'extérieur. La pose en tunnel permet l'ouverture des ouvrants uniquement à 90° maximum, sinon la solution est prendre des ouvrants coulissants en alu ou pvc. L'étanchéité entre le dormant et le châssis se fait par la pose d'un silicone transparent de type silicone marine Yachtcare. Une vérification annuelle est indispensable afin de prolonger l'étanchéité.

Nos ouvrants sont de très grande qualité et garantie 10 ans, elles sont réalisées par un menuisier professionnel et vous donneras l'assurance d'un travail solide et bien fini. Nous avons des tailles standard, mais nous pouvons aussi fabriquer toute sorte d'ouvrants sur mesure.

Garantie des menuiseries fournie par vous (neuf ou d'occasion)
Nous ne pouvons pas garantir les menuiseries achetées par vous-même neuf ou d'occasion, les dimension ne doivent pas dépasser 220 cm pour la hauteur et 180 cm pour la largeur. C'est la garantie de votre fournisseur qui s'applique dans ce cas là. par contre nous assurons la bonne étanchéité entre le dormant et le châssis par la pose d'un silicone transparent de type silicone marine Yachtcare. Une vérification annuelle est indispensable afin de prolonger l'étanchéité.

7) Les options

7-1) Plancher

Nous nommons ici la structure basse et haute toutes les parties qui supportent le parquet final, nous nommons le parquet final la surface visible parfaitement ronde sur laquelle la Kontempo va reposer, le parquet final peut être de différents matériaux selon le choix du client.
La structure basse est réalisée en douglas (non purgé d'aubier et non sec) (sauf à la demande du client qui peut acheter l'essence de son choix, certaines essences ne sont pas adaptées à l'extérieur). Les pilotis sont de 15 cm par 15 cm d'une hauteur de 120 cm maximum (au-delà il faudra installer des pieux techniques de la marque Nivo qui seront facturés 110 euros/pièces avec leur mise en place dans la terre). S'il y a trop de cailloux ou de roche sur le sol d'autre technique devra être utilisée à la charge du client afin de poser les pilotis (terrassement, parpaing, pneu et si tous les autres moyens ne conviennent pas des plots en béton armé peuvent être coulés). Une fois les pilotis mis a niveau nous posons une structure basse en section de 5 x 15 cm afin de créer une structure polygonale sur laquelle viendras de l'osb classe 3 ou contre-plaqué marine (plus cher) qui accueillera à son tour des solives (structure haute) de 4 x 10 cm (ou plus si vous voulez plus d'épaisseur d'isolant) (4 x 12 / 5 x 15 / 5 x 20). L'isolant par défaut est la ouate de cellulose, mais vous pouvez aussi placer de la laine de bois, laine de mouton brut ou lavé, de la Metis, du copeau, du liège ou tout autre isolant. La structure haute est solive toutes les 50 cm. Les solives hautes sont fixées dans la structure basse. Nous fermons les caissons de la structure haute et l'on bouche les éventuels trous avec du mastic type Sikaflex®-142 Crystal Clear ou tout autre mastic colle (surtout pas de silicone) de même nature, résistant aux UV et à l'extérieur. Une feuille (15 cm de haut) de bac acier de couleur anthracite viens fermer et protéger le solivage haut du plancher. Nous posons ensuite du parquet bouveté rainuré. Celui-ci est posé selon 2 méthodes : vis dans les rainures (plancher indémontable), vis sur le haut du parquet (parquet démontable). Le parquet que nous fournissons est de type entrée de gamme dite «champêtre», il a très peu de nœuds sautant mais n'est pas bouveté parfaitement ce qui procure quelques décalages sur les lignes mais tout à fait acceptable vue du prix de ce parquet. Si vous voulez un parquet parfait il faudra compter environs entre 35 et 60 euros du m2, et même à ce prix là vous pouvez avoir des surprises de malfaçon, c'est pourquoi nos ne pouvons jamais garantir l'alignement parfait des planches de parquet, une marge de 2 à 3 mm est admissible. Dans tous les cas de figure, on ne verra jamais l'isolant. Ensuite on découpe le parquet aux diamètres de la Kontempo. Vous pouvez (a votre charge) protéger votre parquet selon plusieurs méthodes : vitrification, huile dure, cire...

7-2) Terrasse

Les terrasses reposent sur le même principe à la différence qu'il n' y pas d'isolant et d'osb, une structure en 5 x 15 vient «dessiner» la forme de la terrasse, des solives en 4 x 10 espacées tous les 50 cm viennent finir la structure. Elle est aussi sur pilotis de 15 x 15 cm posés eux-mêmes sur des dalles en béton amovibles. Nous utilisons des lames de terrasse de grande qualité purgé d'aubier (douglas ou mélèze selon notre fournisseur, elles ont un minimum de 23 mm d'épaisseur) afin qu'elle puisse durer dans le temps, elles sont posées avec un espacement d'environ 1cm afin que l'eau puisse s'écouler. Il est impératif qu'il y ait un espace (minimum 5 cm) entre la terrasse et le plancher de la Kontempo. Une terrasse amène des projections d'eau sur le bardage de la Kontempo, c'est pour cela que nous préconisons d'installer une gout-

tière. Nous pouvons réaliser n'importe qu'elle forme de terrasse et elles ont toute munie d'un escalier ou d'un pan coupé en cas d'obligation (ERP). Nous ne mettons pas sauf indication de votre part de garde-corps.

7-3) Mezzanine

Les mezzanines permettent d'agrandir l'espace habitable de façon significative, elles peuvent s'étendre jusqu'à la moitié de la Kontempo, au-delà vous perdrez la lumière zénithale de la couronne (70% de la lumière passe par ce puits de lumière). Toute mezzanine est fabriquée à partir de plan que nous validons ensemble. Leur hauteur est par défaut de 220 cm afin de ne pas trop perdre trop de hauteur en haut de celle-ci. Elle est constituée de poteaux en 8 x 8 sur lesquelles viennent reposer via des mortaises des sections en 5 x 15 cm qui constitue la structure principale, la longueur maximum des sections sont de 3 m, au-delà nous devons augmenter la hauteur des sections qui de fait diminuer la hauteur entre la mezzanine et le plafond. Il est important lors du dessin de ne pas mettre de poteau à l'emplacement des ouvrants, afin de ne pas bloquer leur ouverture. Un escalier mono ou double limon sera aussi fabriqué selon un certain degré de pente et une certaine longueur, certaines règles sont ici à respecter pour garantir la sécurité de son utilisation, à votre demande un garde-corps et un palier peut aussi être installés. Sur la structure de base nous posons des chevrons en 4 x 10 cm tous les 50 cm afin de pouvoir poser le parquet rainuré languette (sois visé par-dessus pour être démontable, sois vissé dans la feuillure qui du coup est indémontable sans abîmer le bois). La mezzanine est autonome de la Kontempo, c'est une structure autoportée sous laquelle peut accueillir des cloisons. Tous ses éléments ne s'abimerons jamais dans le temps tant qu'il resterons au sec.

7-4) Cloisons

Des cloisons en tripli* peuvent être installées sous votre mezzanine. Elles sont tenues par des poteaux de 6 x 6 cm positionnés tous les 100 cm afin de rigidifier le mur. Elles peuvent simple (dans ce cas le poteau seront visible dans l'une 2 pièces) ou double paroi (dans ce cas vous pouvez faire passer vos réseaux à l'intérieur et isoler vos murs). Les parois sont maintenues en haut grâce à la structure de la mezzanine et en bas par de petites équerres (invisible en cas de double paroi). Ces parois sont très solides et vous pouvez aménager toutes sortes d'éléments dessus (étagère, meuble, miroir, luminaire). Des portes peuvent être installées sur ces parois, sois à galandage (gain de place mais moins fermant) soit en fermeture classique, pour cela nous réalisons une ouverture et un dormant dans la cloison et nous posons la porte (généralement pleine) sur ce dormant. Le tripli peut être peint, verni (dans le cas d'une salle de bain) vous pouvez aussi bardé ces cloisons pour des raisons esthétiques ou autre. Tous ses éléments ne s'abîmeront jamais dans le temps tant qu'ils resteront au sec.
A savoir que nous pouvons aussi fabriquer de petites piéces à l'intérieur de la Kontempo sans besoins de mezzanine.

**C'est un produit en bois massif de la famille des panneaux, fabriqué à partir de résineux ou de feuillus. Comme son nom l'indique, le panneau 3 plis est composé de 3 couches rigoureusement calibrées (généralement 3 x 7 mm d'épaisseur) puis collées à froid.*

7-5) Jumellage

Dans certains cas des Kontempo peuvent être reliées entre elles, pour ce faire nous réalisons un petit sas (50 cm) entre les 2 structures afin d'assurer la liaison et l'étanchéité entre elles. Ce sas est construit selon les mêmes règles que les murs de la Kontempo. 1 plaque en bac acier entre le sas et la Kontempo vient assurer les écoulements des eaux. Ce sas est aussi installé à plusieurs niveaux sur un plancher sur pilotis. Toutes les options sont possibles pour la fermeture du sas : porte, rideaux ou rien du tout. Dans tous les cas de figure, on prévoit 1 ouverture dans la Kontempo afin d'accéder à celui-ci.

7-6) Annexe et cabanon

Nous pouvons fabriquer une annexe a votre Kontempo, de forme rectangulaire ou carré, elle est construite selon le même principe que le sas, à la différence prêt que celle-ci est plus grande (dimension max 60 m²) qu'elle peut recevoir des portes et des fenêtres, des cloisons et même une mezzanine. Le toit est toujours fait en monopente et la couverture peut être en shingles, bac acier ou zinc. La charpente est réalisée en chevrons plus ou moins grands (en fonction de la taille du toit), nous installons des rives sur les 4 côtés du cabanon en bac acier ou zinc (des gouttières peuvent aussi être installées).

8) Transport & stockage

Nous transportons les Kontempo avec un transporteur professionnel, le coût est calculé au cas par cas. Compter généralement 3.8 euros du km (seulement l'aller) + l'attente du temps de charge du routier (300 euros la demi-journée, 600 la journée entière) tout dépend de la quantité de matériel a charger (structure, ouvrant, plancher, cloisons, terrasse, annexe, parquet, isolant...).

Mais vous pouvez aussi la transporter par vous-même en fonction du cubage et du tonnage que nous réalisons cas par cas. À partir du moment où la yourte part de notre atelier, elle est sous la responsabilité du transporteur (c'est son assurance qui prendra en charge les éventuels problèmes) ou sous votre responsabilité si vous l'emmenez vous-même. Il faut avoir réglé l'intégralité de la facture (hors prestation de montage sur chantier) afin de pouvoir récupérer votre Kontempo et ses options. Tant que le paiement n'est pas fait intégralement l'ensemble des éléments reste la propriété de Kontempobois. Si pour une raison ou une autre vous n'êtes pas satisfait de notre réalisation, nous vous rembourserons intégralement votre facture dans un délai de 30 à 90 jours (sauf les frais de chargement, de transport et de déchargement). Si la Kontempo a déjà été montée, les frais de montage ne seront pas remboursés, mais nous prenons à notre charge le démontage ainsi que ses frais de transport du retour à notre atelier. De telles conditions impliquent que nous sommes sereins quant à la qualité de nos réalisations. Ces conditions ne s'appliquent pas en cas d'autoconstruction. En cas d'autoconstruction nous examinons ensemble les litiges et trouvons des solutions à l'amiable, nous nous engageons par ses CGV à trouver toutes les solutions afin qu'au final vous soyez satisfait d'être venu chez Kontempobois.
Pour les autoconstructeurs nous pouvons stocker vos réalisations jusqu'à 3 mois, c'est à vous selon nos consignes de ranger tous les éléments de façon claire et de rassembler tous les accessoires au même endroit afin de faciliter son futur chargement par vos soins ou les nôtres. Si vous n'êtes pas présent le jour du chargement nous facturons au cas par cas le chargement de votre Kontempo dans le camion.
Une fois livré si la Kontempo n'est pas montée en suivant il faut la stocker dans un endroit sec et ventilé, si elle est dehors la ranger sur un plancher de chevrons à 20 cm du sol et la bâcher si possible. L'idéal est qu'il y est le moins de temps possible entre son déchargement et son montage. Tous les dommages a son stockage n'est plus de notre responsabilité c'est pourquoi il est important que vous vérifier l'ensemble des éléments lors du déchargement.

9) Montage sur site

Le montage consiste à mettre la Kontempo hors d'air et hors d'eau, d'en assurer la parfaite solidité et de garantir le processus de montage dans les conditions définies par Kontempobois* (il n'y a pas encore de normes officielles régies par le code de la construction et de l'habitat DTU).

Processus de montage de la yourte :
En premier lieu nous nous réservons le droit de refuser de monter une Kontempo si le nombre de personnes n'est pas atteint car ceci peut être dangereux pour les personnes présentes. L'autre cas où nous pouvons aussi refuser de monter la yourte est son emplacement géographique (en haut d'une colline en plein vent, dans un couloir de vent, sur un sol trop meuble, sur un plancher que nous jugeons soit trop grand soit trop petit ou trop fragile pour supporter le poids de la Kontempo.
Nous avons un barème pour le montage de chaque Kontempo, si nous dépassons le temps prévu c'est que les bénévoles prévus pour le chantier ne sont pas assez nombreux (ça arrive souvent), ne restent pas pendant toute la durée du chantier, sont fatigués ou manquent d'énergie, nous sommes donc obligés de prolonger le temps du montage : chaque demi-journée sera facturée 130 euros par le monteur.

Les étapes de montage que nous réalisons :

Mise en place de chaque part et boulonnage entre elles, non serrée à fond afin de pouvoir encore bouger la structure (nous serrons solidement à la fin du chantier). Placement du filin métallique et de ses tendeurs sous la casquette, serrage de celui-ci afin que les parts ne s'écartent pas lors de la mise en place des perches. Vissage des parts aux sols dans les solives de la structure haute du plancher (vis de 7 x 120 mm).
Élévation de la couronne avec les 2 piliers créent à cet effet,(ou échafaudage sur les Kontempo de 9, 10, 11 et 12 mètres de Ø). Positionnement des perches sur les murs et du bon emboîtement de celles-ci dans la couronne. La mise en place de l'isolant Ecopeg sur le toit. Mise en place du pare-pluie ou du frein vapeur (en fonction des options choisies) , mise en place du toit avec le recouvrement à l'opposé des vents dominants, mise en place des drisses de 4mm dans le corset du toit en passant dans chaque œillet. Vissage d'une baguette alu sur le pourtour du toit afin de bloquer le PVC solidement.

Élévation et pose de la bulle plexi et fixation des charnières (vers les vents dominants) ainsi que la vis et ses accroches, vérification de l'ouverture de la bulle plexi. Mise en gonds des portes et/ou des fenêtres et vérification de la bonne ouverture. En cas de vent nous ne posons pas la toile intérieure, il est toujours possible de l'installer après le montage par vos soins. Explication du bon entretien de la Konempo.

Quand le plancher n'est pas fabriqué par nos soins il peut y avoir des problèmes d'adaptations des menuiseries (faux niveau, solivage trop au bord du plancher, parquet fragilisé en bordure, mauvais axe entre le cabanon et le plancher ou double Kontempo, terrasse trop proche du plancher...) dans ce cas une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre nous facturerons la réparation à raison de 30 euros de l'heure.

ATTENTION (uniquement pour les autoconstructeurs) : après le montage de la Kontempo, si les ouvrants ne sont pas installés ou même commandés, nous nous déchargeons de toute responsabilité due aux problèmes pouvant arriver (pluie, vent...). Il vous appartient d'installer les ouvrant (portes, fenêtres et ventaux), avant ou post-montage, mais dans le dernier cas de figure, nous vous ferons signer une décharge nous dégageant de toute responsabilité en cas de dommages causés par les événements météorologiques (pluie à l'intérieur de la yourte, soulèvement des toiles et de l'isolant

dus à l'engouffrement du vent, etc..
Nous vous conseillons d'acheter les ouvrants avant le jour du montage et de les installer avant le montage (surtout pour les ouvrants, portes et fenêtres) ou au lendemain du montage. De plus, il vous faudra protéger les ouvertures avec des plaques d'osb ou CP en cas d'intempéries.

Conditions de remontage de la yourte (hors toit en Zinc et shingles)
2 options :

1) Kontempo démontée et remontée par nos soins
Le démontage d'une Kontempo n'est en soi pas très complexe mais quelques éléments peuvent bouger et quelques surprises peuvent arriver (isolant abîmé ou tassé, petites bêtes dans l'isolant, perches fragilisées, équerrage plus conforme), ceci est lié au temps. Nous réalisons un diagnostic des problèmes (ou pas) et proposons des solutions simples (remplacement ou nettoyage d'une partie de l'isolant, réequerage des châssis, remplacement de perches ...) dans ce cas une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre nous facturerons la réparation à raison de 30 euros de l'heure.

Une Kontempo remontée ne sera pas montée à l'identique de son premier montage, il peut y avoir de légères différences de hauteur, de superposition d'isolant, d'équerrage de châssis.

2) Yourte démontée par vous et remontée par nous
Nous vous aidons à monter la Kontempo comme dans le paragraphe ci-dessus, mais si nous voyons des malfaçons liées au démontage nous nous réservons le droit de ne pas monter la yourte ou de vous avertir des éventuels problèmes structurels et/ou des ponts thermiques importants. Dans tous les cas de figure, nous pouvons fabriquer les pièces défectueuses et remplacer de l'isolant s'il faut. S'il y a des problèmes, une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre, nous facturerons la réparation à raison de 30 euros de l'heure.

Conditions financières et organisation

1) Le montage sera effectué si les conditions météo sont favorables : pas de pluie ni de vent (20 km max)

2) Les frais de déplacement des monteurs seront de 0.9€/km. Aller et retour + frais de péages

3) Durant les chantiers de plusieurs jours, si la météo nous empêche de travailler, la journée perdue en déplacement sera facturée 75€/ jour/personne, ou le monteur rentre chez lui, a votre charge de lui payer ses frais de déplacement pour revenir sur votre chantier.

4) Ne pas oublier que c'est une aide au montage, nous vous demandons de mettre à disposition 1 personne par Mètre de diamètre de Kontempo (+/- 1 personne). (exemple Kontempo de 7 m = 7 personnes monteur inclus)

5) Nous venons avec tout le matériel nécessaire (drisses, vis, visseuse, perceuse, scie sabre, rabot, clé plate de 8mm pour le filin métallique, agrafeuse, sicaflex et silicone) sauf les échelles et escabeaux. L'idéal est d'avoir 2 escabeaux. de 2.5 m environ et 2 échelles de 3.5/4m, en fonction de la taille de votre Kontempo. Pour les Kontempo de 9,10, 11 et 12 m nous venons avec notre échafaudage si les conditions de transport le permettent.

6) Un appel à J-7 sera toujours effectué pour mettre en place l'organisation du chantier, puis a J-2
Les frais de repas et d'hébergement (en cas d'options choisies) sont à la charge du propriétaire de la Kontempo, si vous ne pouvez pas nous nourrir et nous héberger, nous vous facturons un forfait journalier de 15 euros par repas et de 70 euros par nuit et ce par personne présente de notre équipe

7) Parfois il est difficile d'accéder au plancher de la Kontempo, nous (vous et nous) devons amener chaque élément au bord du plancher, si le déchargement excède 1h nous facturerons 30 euros de l'heure par personne pour le déchargement et transport des éléments sur le terrain de la construction

La facturation du montage est forfaitaire. Sauf cas contraire de votre part, nous venons à 1 personne pour le montage de la yourte. Si les monteurs sont venue à 2 afin de faire le plancher ou autre prestation, le tarif forfaitaire du montage reste le même.
Si vous ne pouvez pas avoir le monde nécessaire pour le montage, nous pouvons venir avec d'autres monteurs (2 max en plus) et ceux à raison de 260 euros la journée de montage par monteur + leurs frais de transport s'il viennent de leur côté.
Le règlement du montage ou de toutes autres prestations est à régler directement au monteur qui pourra vous établir une facture.

Délai entre la commande, la fabrication et la pose de votre projet : sur nos devis nous nous engageons à une date de livraison et de montage sur une fourchette de 15 jours, nous sommes tenue a cet engagement si ce n'est pas le cas il y aura une contrepartie financière (2% de la facture en moins tous les 15 jours de retard sur la totalité ou sur les éléments

manquants). Bien sûr il y a des cas exceptionnels (exemple lors du Covid les ruptures de stock mondiales nous ont obligés a prolonger nos délais). Ces cas exceptionnels seront à discuter entre le client et nous. Seules les conditions météo peuvent sans contrepartie de notre part être sujettes à des retards de montage.

10) Entretien et durée de vie
Garantie contrat d'adhésion ou contrat de grès à grès en fonction des options

Toutes les parties en bois extérieur vont griser avec le temps (généralement dès la 2eme année), un entretien avec de l'huile de Tang passé au rouleau tous les ans au printemps permet de maintenir le côté rosé, miel du douglas. Le bardage est garanti 20 ans (il est possible de changer une lame si elle est endommagée). L'EPDM à une durée de vie de 50 ans. L'isolant s'il n'y a pas de rongeur à l'intérieur ne va jamais s'abîmer. Les éléments en bois intérieur ont une grande durée de vie dans des conditions normale d'humidité et de ventilation. Le PVC est garanti 8 ans, le shingles 15 ans et le zinc 50 ans s'il est posé par nous même. La terrasse est garantie 15 ans, il est facile de changer une lame aux besoins. Nos parquets sont de qualité moyenne mais une bonne protection (vitrificateur) assurera une grande durée de vie. Nos structures basses sur pilotis sont garanties 20 ans sauf en cas d'inondation prolongée et/ou de tremblement de terre. Le vide sanitaire sous le plancher assure ainsi une très grande durée de vie, c'est pourquoi ses structures soient réalisées en douglas (bois imputrescible et non sujet aux insectes mangeurs de bois). Il n'est pas nécessaire de traiter ce bois. Afin de garantir une longue vie au différent isolant assurer vous qu'aucun rongeur ne s'installe dedans. Nos menuiseries sont garanties 15 ans moyennant un traitement annuel avec un saturateur aqueux ou des huiles prévues à cet effet. La partie la plus fragile sont les tripli extérieurs (uniquement au niveau du poêle à bois) il est important sois de les recouvrir d'un vernis de type marin ou d'une plaque en métal sur l'intégralité de sa surface. Les tripli intérieurs ont une très grande durée de vie. Nous n'avons pas de décennales, car nous préférons dans notre philosophie garantir point par point chaque élément de la Kontempo, ça nous paraît plus logique. Nous sommes donc bien au-delà pour la plupart des éléments au-delà de 10 ans. En cas de vice de fabrication de notre part (sauf les parties autoconstruites), nous remplacerons gratuitement (frais de livraison comprise) l'intégralité des pièces défectueuses. Notre garantie est un contrat d'adhésions global a nos CGV, nous pouvons aussi réaliser un contrat de gré à gré si vous souhaiter mentionner certaine garantie non inscrite dans ce document, dans ce cas la rédaction du document seras à votre charge et seras ensuite étudié par nos soins et signer (ou pas) par les 2 parties. Nous changeons le monde de l'entreprise depuis 20 ans par une gouvernance la plus horizontale possible et nous voulons aussi changer la relation client/entreprise afin d'établir des contrats à la hauteur de l'humanité qu'il y a en chacun de nous. L'adage «le client est roi» est un modèle d'hyper capitalisme dans lequel on ne se retrouve pas, nous préférons la «confiance est reine» de tous les projets. Nous croyons en l'altérité et aux règlements des contentieux par le dialogue et la bienveillance.

11) L'autoconstruction **(ne concerne pas les ventes mais vous pouvez lire quand même)**

Nous sommes autoconstructeur depuis 20 ans, près de 1500 projets ont été réalisé par notre structure en accompagnant des personnes de tout âge, de toute condition, de tout genre (on pourrait énumérer façon Berrurier noir dans la chanson Salut à toi), vous avez compris qu'on est ouvert à tous et aucun pré requis n'est nécessaire pur venir chez nous. Il faut être libre pendant 8 jours bien remplis, il faut au moins venir à 2, un peu plus pour les très grands projets de 11 et 12 m de Ø. Nous avons depuis 20 ans mis au point une pédagogie et tout un système d'outils facilement abordable pour tout le monde. Vous êtes accompagne tous le long du stage par une équipe formée pour s'adapter à vos compétences et vous faire travailler en toute sécurité. Les journées sont bien remplies, mais quelle satisfaction d'avoir construit sa maison. Vous êtes hébergé dans une grande maison à la campagne, à 12 minutes de l'atelier, le midi on mange sur place (pas trop) et le reste du temps à la maison, on s'occupe des courses et on partage la cuisine chacun son tour, le coût de cette prestation est 210 euros par semaine, on mange essentiellement bio et de la viande sera au menu sur 4 repas. Nous avons des chambres doubles, de l'espace l'été pour poser une tente, de la place aussi pour les camions aménager, enfin tout pour passer une semaine vivante en groupe (de 5 à 20 personnes selon les sessions). Machine à laver le linge, wifi, ordinateur, jeux (s'il vous reste de l'énergie) et un bain nordique que l'on allume ensemble à la fin du stage pour détendre les muscles et autres petites contrariétés.
L'autoconstruction c'est la garantie aussi d'une grande qualité de fabrication car nous utilisons les mêmes procédés et matériaux que pour les ventes, vous pouvez prolonger votre venue chez nous si vous faites de grandes Kontempo (11 et 12 m) et si vous fabriquez une mezzanine. Nous vous demandons aussi de ne pas prendre d'alcool ou autre substance qui altère vos actes pendant la journée car vous utiliser des machines outil pro, le soir libre à vous de vous faire plaisir. Le cadre est donné, pour plus d'information n'hésitez pas à téléphoner à notre équipe, ils seront heureux de partager avec vous leurs connaissances. Bienvenue chez vous.

PHILOSOPHIE :
Vivre en Kontempo (ou tout habitat alternatif, libre ou non conventionnel) est un choix qui détermine la part de liberté qui est en nous, cette liberté est une des grandes expressions de notre démocratie, mais restons vigilant, cette démocratie

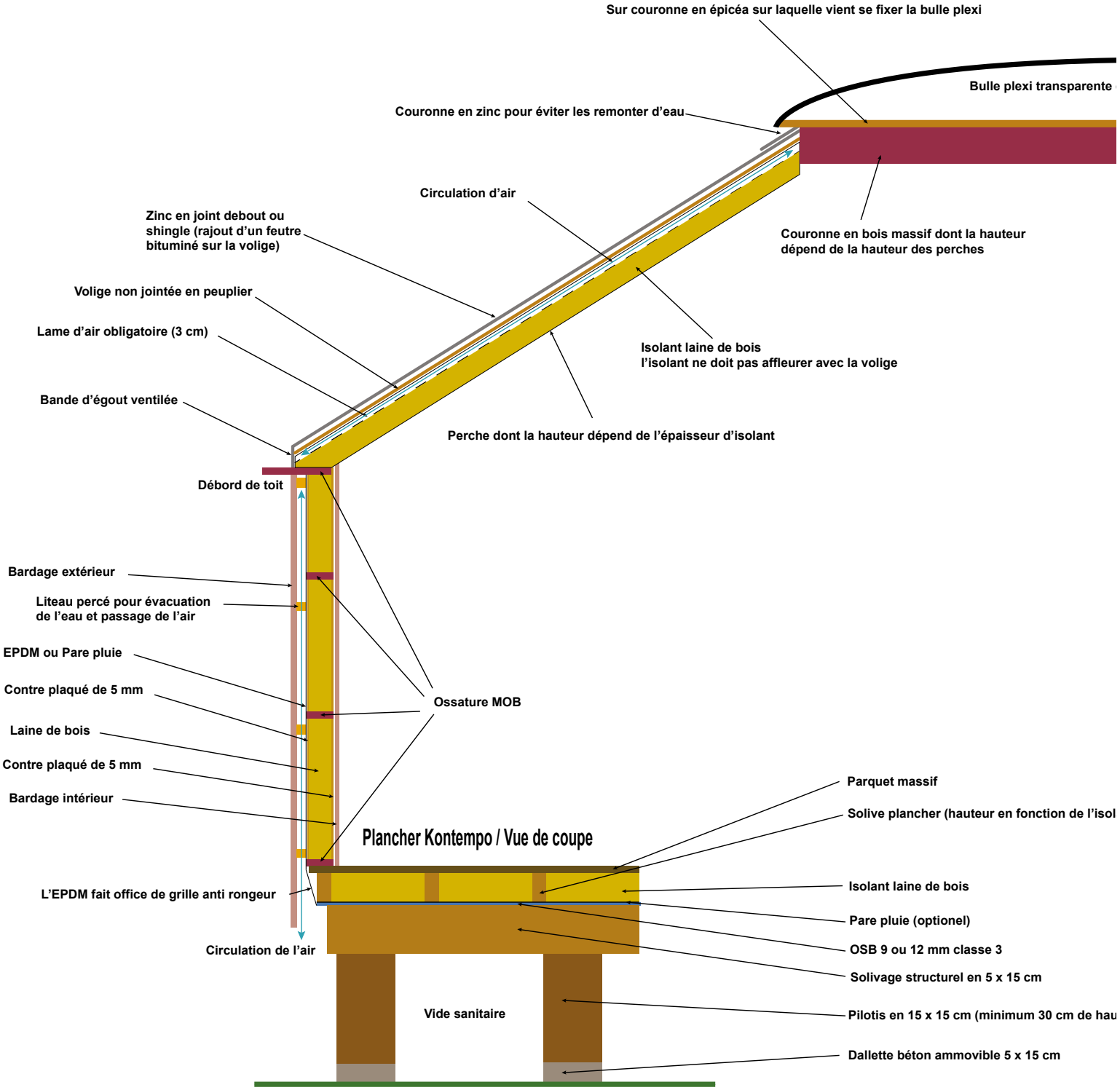
reste fragile à chaque instant, nous devons l'alimenter, la réinventer, l'imaginer sans relâche car avec l'hyper réglementation la liberté devient l'exception, la loi Allur en est la parfaite expression, cette loi, entre autres, devait donner un cadre légal à l'habitat alternatif mais elle est inapplicable par l'ignorance des élus et la complicité du législateur qui complexifie à outrance les lois afin que nous ne puissions jamais accéder a sa compréhension. Peut-on encore parler de démocratie lorsque les citoyens ne sont plus à même de comprendre les règles qu'ils doivent respecter.
Maintenant que l'on sait que la cadre légale est abscons, passons à nos imaginaires...
La Kontempo c'est le champ des possibles, c'est à la fois avoir un chez-soi sans y être attaché, c'est donner peu d'énergie et de temps à un projet à taille humaine qui ne nous enracine pas dans une litanie sans fin de crédit, de travaux, de réparation, de taxes, de notaire et d'héritage. La Kontempo c'est l'annonce d'un toit à son échelle, nos maisons sont des ogres énergivores, prétentieux et obèses. La Kontempo c'est peu de moyen pour beaucoup de résultats, celui d'être proche de la nature, de s'alléger en objet inutile (place oblige), de vivre au rythme du temps, d'observer le ciel, d'être à l'écoute de soi...

Mais il faut aussi du courage, affronter le regard des autres, parfois de sa famille, c'est changer de modèle, partir vers l'inconnu, c'est trouver de l'autonomie tout en gardant un esprit d'entraide. Construire son habitat c'est aussi se construire, se faire confiance et retrouver les fondements premiers de la vie : un habitat en cohésion avec la nature, simple à fabriquer, simple à installer, démontable laissant une grande liberté aux mouvements de la vie. Tout est réuni ici pour protéger l'environnement, pallier aux problèmes de logement, éviter la spéculation immobilière, participer aux circuits courts, fabriqués et vivre (ou pas) en collectif.
Aujourd'hui les mentalités ont évolué, la société civile, l'administration ainsi que certains élus adhèrent de plus en plus à ce mode de vie

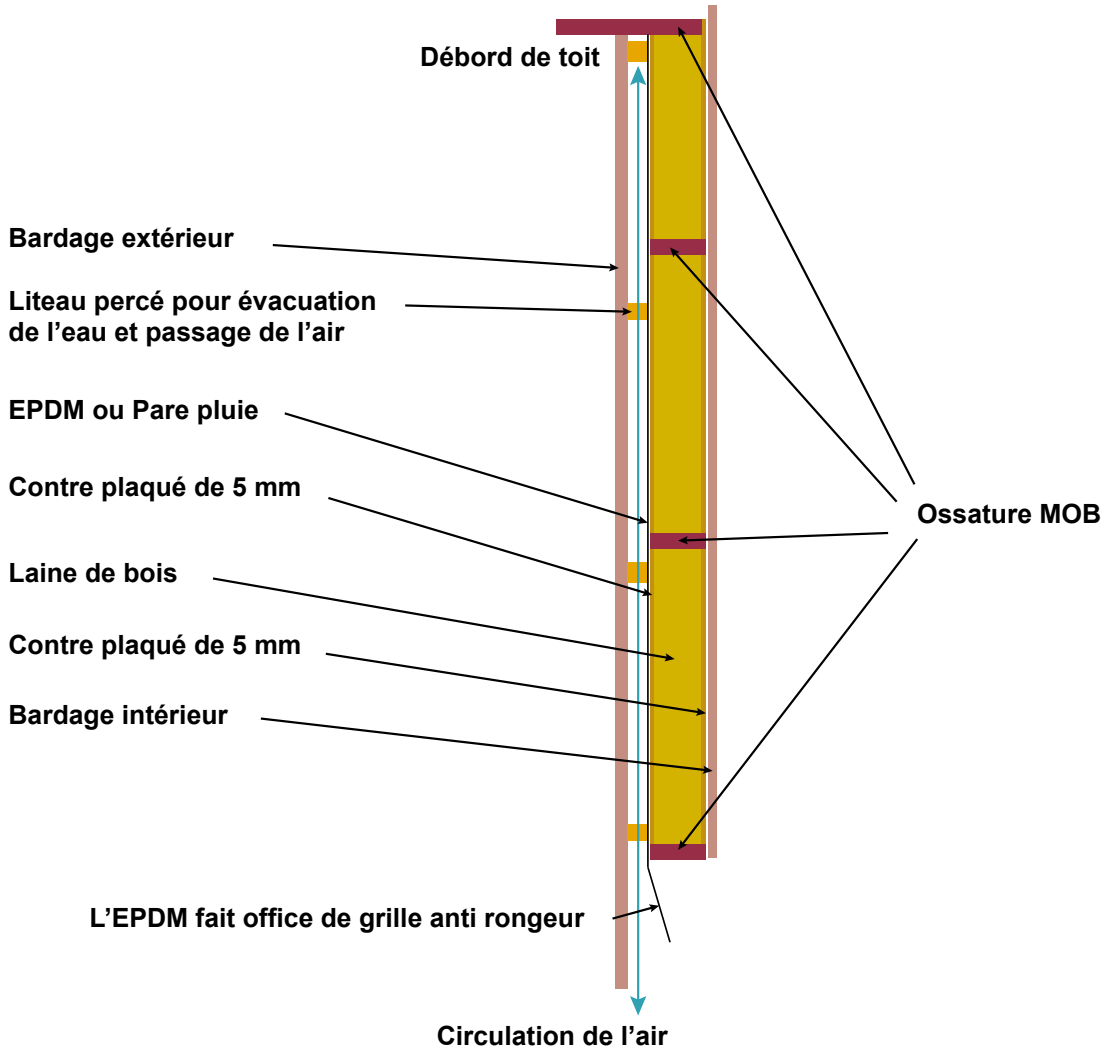
Vivre en Kontempo c'est être un peu bricoleur (e), un peu philosophe, un peu acrobate de la vie, c'est accepter le changement de paradigme qu'on nous vend depuis des années sur la maison toute béton, c'est être dans la légèreté de la vie. C'est surtout la possibilité pour chacun d'entre nous d'avoir un toit sur la tête, d'avoir bien chaud l'hiver sans trop consommer d'énergie, d'avoir frais l'été si elle est bien placée et de contribuer à la décroissance, à la protection de l'environnement... Vivre en Kontempo c'est une manière d'être au monde.

PLANS TECHNIQUES / VUE GÉNÉRALE

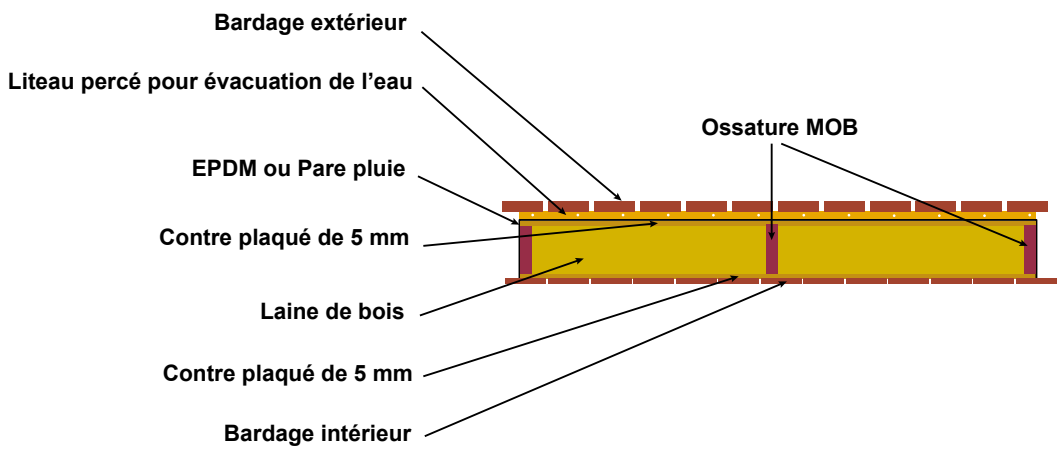
Vous trouverez ici l'ensemble des éléments qui constitue la Kontempo, aucune épaisseur d'isolant n'est mentionnée, car c'est au thermicien de définir cette valeur. Nous partons sur de la laine de bois mais d'autres types d'isolant peuvent être posés.



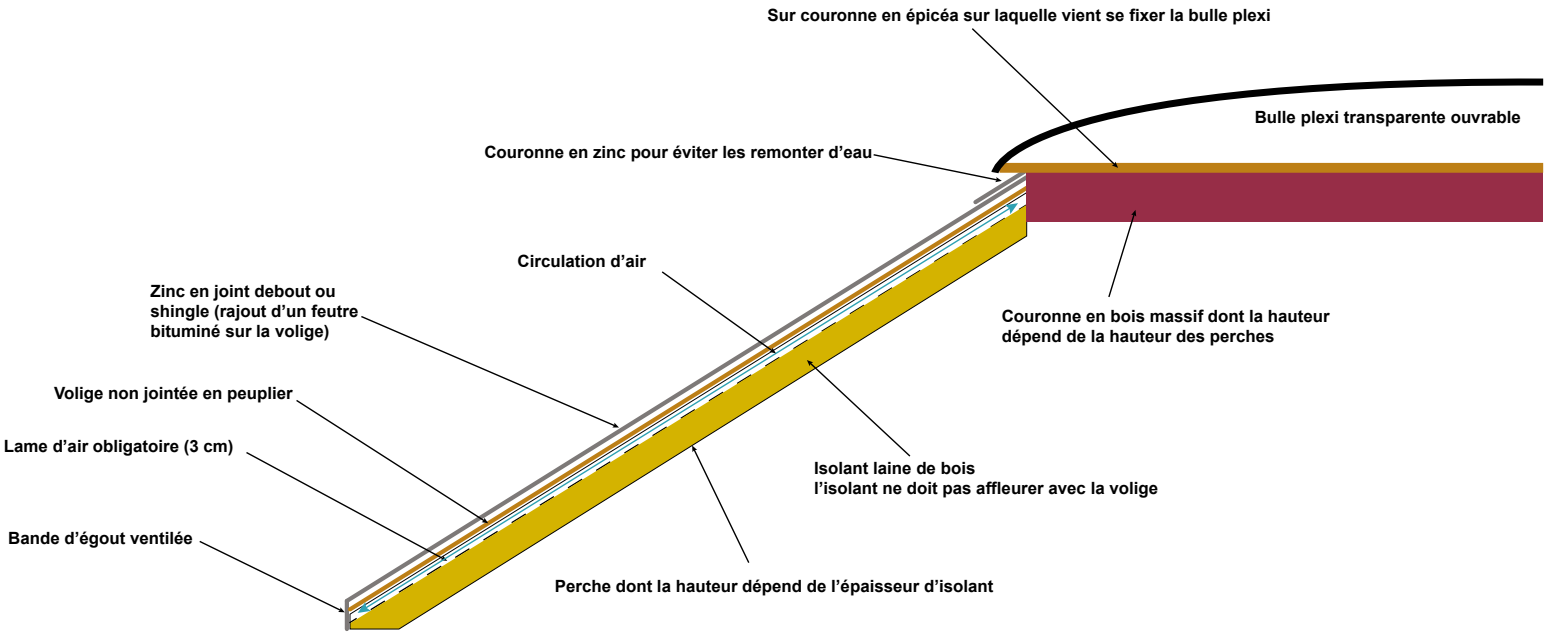
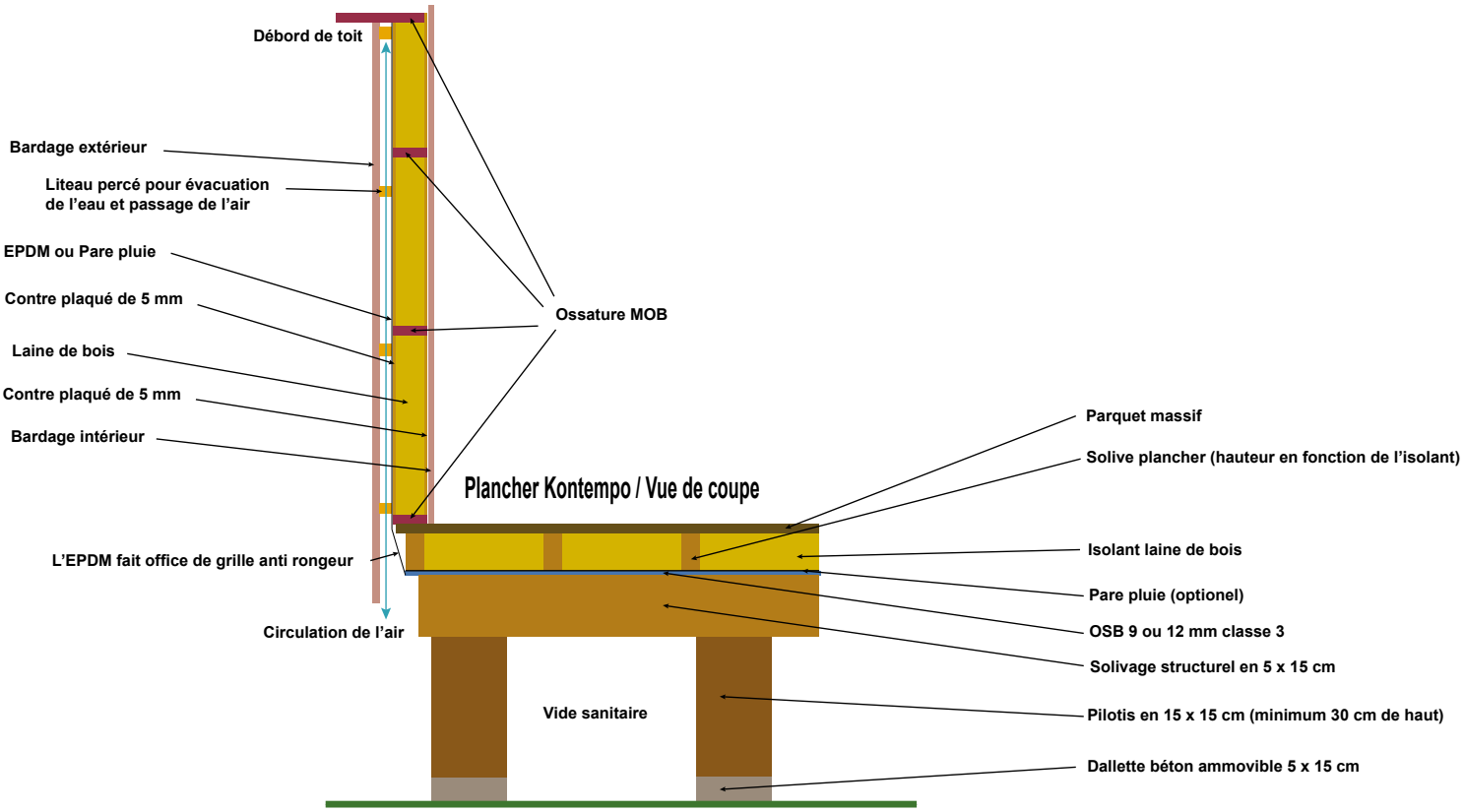
PLANS TECHNIQUES / VUE MUR



PLANS TECHNIQUES / MUR VUE DE DESSUS / en réalité le mur est courbe



PLANS TECHNIQUES / VUE PERCHE ET COURONNE



PLANS TECHNIQUES / VUE MUR ET PLANCHER