



**CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE,  
D'UTILISATION ET GARANTIE  
CONDITIONS GÉNÉRALES DE MONTAGE,  
YOURTE CLASSIQUE ET YOURTE DE TYPE KONTEMPO  
TOILE / ZINC / SHINGLE  
2024/2025**

Une yourte est un habitat, qui peut en fonction de certaine condition météo (vent, tempête, canicule) se «de former» ou du moins bouger légèrement dans son axe vertical, la toono peut aussi vriller sous l'effet du vent et parfois une perche peut tomber (sauf pour les yourtes de 9 et 10 m car elles sont tenues entre elles). Si il pleut à l'horizontale pendant plusieurs heures vous pouvez aussi avoir des infiltrations au niveau des huisseries voire même au niveau des toiles de murs (si le phénomène se répète nous vous conseillons de mettre un pare pluie derrière votre mur exposé au vent dominant) On mesure l'étanchéité d'une toile acrylique en envoyant une colonne d'eau pendant un temps donné, cet indice d'étanchéité se nomme le Schmerber, même sur les toiles les plus étanches du marché l'eau peut finir par passer. Nos murs ont un Schmerber moins élevé que le toit afin de laisser plus de respiration à la yourte, ce qui diminue fortement l'effet de condensation l'hiver, en revanche il peut y avoir une infiltration lors de pluie horizontale très violente.

Nos toiles Acrylique de chez Dickson sont garanties 5 ans à l'usure et a l'étanchéité mais dans la réalité une toile acrylique peut durer jusqu'à 8 à 9 ans. les murs au nord de la yourte vont se «tacher» (mousse, lichens, coulée grise) plus vite que les autres murs, ceci n'a pas d'incidence sur l'étanchéité, seulement sur l'esthétique, pour l'entretien des toiles tout est expliqué sur le site de yourtetoiles

Les PVC de chez Sattler sont garantis 10 ans à l'usure et a l'étanchéité mais dans la réalité un PVC peut durer jusqu'à 15 ans, voir plus... Ces variabilités d'usure sont du a l'environnement (humidité ambiante, ventilation du lieu, intensité des UV, proximité d'arbre, de pollution atmosphérique) c'est pour cela que chaque yourte a sa propre durée de vie en ce qui concerne les toiles et PVC extérieurs.

En cas d'usure prématurée de la toile acrylique, nous vous changeons la toile en appliquant un tarif au prorata des années passées, c'est-à-dire 20 % pour chaque année :

Entre 0 et 1 an changement totalement gratuit  
Entre 1 et 2 ans 20% du montant global du changement  
Entre 2 et 3 ans 40% du montant global du changement  
Entre 3 et 4 ans 60% du montant global du changement  
Entre 4 et 5 ans 80% du montant global du changement  
Au delà le renouvellement est 100% a votre charge

En cas d'usure prématurée du PVC, nous vous changeons la toile en appliquant un tarif au prorata des années passées, c'est-à-dire 20 % pour chaque année :

Entre 0 et 1 an changement totalement gratuit  
Entre 1 et 3 ans 20% du montant global du changement  
Entre 3 et 5 ans 40% du montant global du changement  
Entre 5 et 7 ans 60% du montant global du changement  
Entre 7 et 9 ans 80% du montant global du changement  
Au delà le renouvellement est 100% a votre charge

Le calcul des années commence à partir de la livraison de la yourte

Sont pris en compte pour cette garanti que l'étanchéité de la toile

En ce qui concerne d'éventuel déchirement (phénomène très rare) nous examinerons au cas par cas la réparation ou le changement de la toile, un devis vous sera envoyé.

Si la toile acrylique ou PVC est endommagé par des événements extérieurs (chute de branches, animaux, feux, ou tout autre accident), la garantie ne fonctionne pas, par contre la MAIF assure les yourtes, donc vous pouvez faire marcher votre assurance

Le pare pluie est obligatoire sur toutes les yourtes, quelles soient en acrylique ou en PVC, le frein vapeur quant à lui est optionnelle. Une casquette en bac acier de couleur anthracite est aussi obligatoire afin de dégager les eaux pluviales du toit, ces casquettes n'ont pas d'effet en cas de pluie horizontale (tempête, ou vent violent)

En cas de tempête annoncée par météo France voici nos recommandations :  
de 60 à 90 km/h :

- 1) remettre les poteaux intérieurs,
- 2) resserrer fermement toutes les drisses,
- 3) fermer tous les ouvrants,

4) servez-vous des 4 passants en plus sur le chapeau afin de serrer celui-ci en 4 points supplémentaires, pour ceux qui ont un toono plexi mettre 4 serres joints entre les 2 couronnes ou visser les entre elle le temps de la tempête

de 90 à 110 km/h :

- 1) remettre les poteaux intérieurs,
- 2) resserrer fermement toutes les drisses,
- 3) fermer tous les ouvrants,
- 4) servez-vous des 4 passants en plus sur le chapeau afin de serrer celui-ci en 4 points supplémentaires
- 5) installer 2 cordes (momentanément) autour de la yourte et serrer fermement pour éviter le claquement des toiles
- 6) sangler (sangle à cliquer de 50mm de large) le toit par 2 sangles croisées sans passer par le toono et les attacher aux planchers

Au-delà de 110km/h, nous vous conseillons en fonction de la taille de votre yourte

Yourte de 5 à 7.5 m de diamètre : Vous pouvez rester dormir dans la yourte, car la chute éventuelle de perches n'a pas de danger pour l'intégrité physique des personnes (sauf s'il y a des enfants ou des personnes âgées ou de petits animaux)

Yourte de 8 à 10 m de diamètre : ne restez pas dormir dans la yourte, l'éventuelle chute d'une perche peut être très dangereuse pour votre intégrité physique.

Il est extrêmement rare qu'une yourte tombe sous l'effet de condition météo violente

## **DESCRIPTIONS ET GARANTIE DES ÉLÉMENTS DE NOS YOURTES**

(Toutes les garanties ci-après sont applicables selon des conditions normales d'utilisation, afin de pouvoir évaluer cette garantie nous effectuerons un diagnostic au cas par cas, ne sont pas pris en compte les vents dépassant les 120 km/h

### **Description et garantie du chapeau de toit ( la partie qui couvre le toono) en acrylique :**

Le chapeau de toono est un carré de toile en Dickson de la gamme Sunbrella plus de 9m<sup>2</sup> de surface, des drisses garantit aux UV qui passent dans les ourlets sur les 4 cotés du carré, il est maintenu par les drisses qui sont elles-mêmes fixées sur les solives de la structure du plancher . Des passants sont aussi cousus au milieu des 4 côtés qui permettent un maintien plus ferme en cas de très grands vents. Ce chapeau subit beaucoup de contraintes (pluie, UV, gel, mousse, fumée, condensation), en termes d'étanchéité il est aussi garanti 4 ans mais par contre il va s'abîmer et se salir plus vite que le reste de la toile.

### **Description et garantie du chapeau de toit (la partie qui couvre le toono) en cristal souple transparent :**

Le chapeau de toono est un carré de film PVC transparent en 0.8 mm traité aux UV de 9m<sup>2</sup> de surface, des drisses garanties aux UV passent dans les ourlets sur les 4 côtés du carré, il est maintenu par les drisses qui sont elles-mêmes fixées sur les solives de la structure du plancher . Des passants sont aussi cousus au milieu des 4 côtés qui permettent un maintien plus ferme en cas de très grands vents. Il est arrivé à 2 reprises que l'eau stagnante sur le cristal fasse effet de loupe avec le soleil et brûle des objets à l'intérieur de la yourte. Garantie 4 ans

### **Description et garantie des murs de la yourte**

Les murs sont fabriqués en Dickson de la gamme infinity XL, des drisses passent dans les ourlets en haut en bas. Sur le haut des murs, les drisses sont fixées aux dessus des perches (environs 6 à 9 cm) en passant à l'intérieur de la yourte par un petit trou réalisé dans l'isolant, le frein vapeur (s'il y en a un) et dans la toile intérieur (s'il y en a une). En bas de chaque mur une bande de PVC 650 gr/m<sup>2</sup> 30 ou 60 cm en fonction de la hauteur des murs) est cousu à la toile Orchestra XL. Les drisses sont fixées sur les solives hautes du plancher par un système d'attaches aux choix (vis de 5 x 90 ou taquet nylon de bateau). Toutes ses drisses sont fermement tirées et attachées parallèlement aux haut et bas des murs. Les murs sont ensuite agrafés (environs 8 à 10 agrafes) sur la planche extérieure des caissons, une baguette de finitions en bois vient recouvrir les bords des verticaux des murs et permettre aussi de cacher les agrafes. Un filet de silicone à gauche et à droite de cette baguette permet une étanchéité parfaite (ce silicone est a refaire tous les ans ou à l'appréciation de son usage). Dans certaines conditions météo extrêmes (grosses gelée ou pluie horizontale) les murs peuvent laisser passer de l'humidité, il est donc nécessaire d'installer un pare pluie sur la verticale des murs (côté vent dominant et/ou au nord pour les grosses gelées) cette solution est efficace mais induit une perte de la respiration générale de la yourte, qui peut donc provoquer plus de condensation.

Les drisses cousues dans tous nos ourlets de toiles (environ 100 m par yourte) proviennent de la corderie Houze, elles sont traitées aux UV mais parfois elles peuvent s'user suite a des frottements ou a des chaleurs extrêmes, dans ce cas il suffit de les changer

### **Description et garantie du toit de la yourte**

Nos toits de yourtes sont des cônes tronqués avec une ouverture latérale. À l'ouverture du cône, nous thermosoudons une bande à œillets, une autre bande à œillets est aussi thermosoudée sur l'autre côté du cône, il suffit ensuite de venir rejoindre les 2 bandes avec la drisse de 4mm antiUV comme un laçage de chaussure. En bas du cône est cousue une bande de toit en PVC sur une largeur de 30 cm, celle-ci vient retomber sur les murs. Une drisse de 4 mm en synthétique est cousu dans

l'ourlet afin de serrer le toit sur les murs de la yourte. Cette bande de toit est divisée en part égale en fonction du diamètre de la yourte. Des passants sont cousus tous les 2 mètres afin de pouvoir tendre la bande de toit dans la verticalité de la yourte. Les toits sont fabriqués avec de la toile acrylique sunbrella plus de chez Dickson ou du PVC de chez Sattler de la gamme Polyplan Tent Light Matt. La bande de toits par défaut est de couleur 2M1 (crème), elle peut être aussi de la même couleur que le toit ou que la bande murs ce choix doit être fait à la commande de la yourte.

### **Garantie des menuiseries fabriquées à yourtetoiles (ouvrant et dormant)**

Nos menuiseries sont réalisées en bois sec (2 ans) en douglas, comme pour tous les bois, elles peuvent bouger dans le temps, c'est pourquoi nous installons des gonds 3D réajustables dans tous les axes, nous vous conseillons aussi de vernir vos menuiseries tous les 2 ans afin d'éviter l'effet grisement du bois et la pénétration d'eau dans le bois. Nos menuiseries peuvent accueillir du verre de 4 à 6 mm ou bien du double vitrage (4 - 6 - 4), le verre est maintenu par un quart de rond et du silicone transparent derrière et devant le verre. Une serrure simple avec clef est installée sur chaque porte. Les fenêtres ont 2 loquets pour leurs fermetures. Les portes ou les fenêtres doubles battant sont fixées à l'aide d'une crémone noire, ainsi qu'une serrure en applique pour les portes

Le haut et le bas des fenêtres sont bardés en Tripli épicéa de 19mm, encastré dans une feuillure à l'intérieur de la yourte et fixé sans feuillure à l'extérieur de la yourte, ce tripli est protégé par un saturateur de la marque Blanchon, 2 couches sont appliquées et un hydrofuge vient couvrir le tout. Le saturateur se décline en 3 couleurs : naturel (très peu coloré), Chêne et Anthracite (gris). Il est très important d'appliquer un saturateur tous les ans ou tous les 2 ans

### **Garantie des menuiseries achetées fabriquées par notre atelier**

Nos ouvrants sont de très grande qualité et garantie 10 ans, elles sont réalisées par un menuisier professionnel et vous donneras l'assurance d'un travail solide et bien fini. Elles sont en double vitrage sans argon en 4/6/4mm d'épaisseur. Nous avons des tailles standard, mais nous pouvons aussi fabriquer toute sorte d'ouvrants sur mesure.

### **Garantie des menuiseries fournies par vous (neuf ou d'occasion)**

Nous ne pouvons pas garantir les menuiseries achetées par vous-même neuf ou d'occasion, mais nous faisons le maximum pour les rendre le plus étanches à l'air et à l'eau, mais il faut quelques adaptations maison afin de les faire rentrer dans les caissons indispensables au bon montage de la yourte, de nouveau les pluies violentes horizontales (avec vent) peuvent amener de légères infiltrations d'eau au niveau des huisseries, des bas de porte, et des bas de caissons, ceci est aussi dû à la fabrication du plancher, il ne faudrait aucun débord de plancher à l'aplomb de chaque ouvrant. Quand le plancher n'est pas fabriqué par nos soins il peut y avoir des problèmes d'adaptations des menuiseries (mauvais niveau, solivage trop au bord du plancher, parquet fragiliser en bordure, mauvais axage cabanon plancher ou double yourte, terrasse trop proche du plancher...) dans ce cas une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre nous facturerons la réparation à raison de 50 euros de l'heure

## **LA GARANTIE DES ÉLÉMENTS EN BOIS**

### **Les treillis**

Les treillis sont réalisés en pin Douglas, rabotés sur 3 faces (sans quart de rond), ils sont fixés entre eux soit par des drisses de 3 mm blanches en synthétique pour les treillis de 190 à 210 cm, et avec des écrous boulon de 5mm pour les treillis de 220 à 250 cm, l'entraxe des treillis est de 34 cm et forme un losange équilatéral quand ils sont posés, de petites équerres métalliques sont fixées en bas des treillis à raison d'une tous les 2 m environs en fonction de la taille de la yourte. Les treillis sont maintenus par le haut (sous le premier croisillon du haut) par un filin métallique de 5mm de diamètre relié par de tendeurs croc/croc métallique. Les treillis sont reliés soit par de la drisse de 3mm ou des écrous boulon de 5mm Acier zingué brillant, tête bombée (Boulon conforme à la norme DIN 603. Écrou conforme à la norme DIN 555)

### **Les perches**

Les perches sont de sections différentes en fonction de la taille de la yourte, elles sont emboîtées dans le toono selon deux méthodes :

Yourte de 4 à 8 m de diamètre : Le bout est raboté en pointe conique et rentre en force dans les trous du toono, la fixation au treillis est réalisée par un serrage avec de la drisse de 3 mm blanche synthétiques. Les perches sont rabotées 4 faces, un quart de rond sur chaque arête et fini par un ponçage fin

Yourte de 9 à 11 m : La perche rectangulaire est coupée dans sa hauteur avec un angle de 30 à 35° (selon la yourte) un fer rond plein (de 10 à 16 mm de diamètre) de 10 cm de long est enfoncé dans la perche à 5 cm de profondeur, les 5 cm restants viendront rentrer en force de le toono qui lui-même a un angle de 30 à 35° afin de recevoir la perche et de la maintenir très solidement, l'attache aux treillis se fait par un encochage à 90° (découpe en V de la perche). Les perches sont rabotées 4 faces, un quart de rond sur 2 arrêtes visible et fini par un ponçage fin. En cas de tempête certaines perches peuvent se décocher, il suffit de les emboîter à nouveau. Sur les très grosses yourtes (10 ou 11 m) nous installons un filin métallique dans les perches à environ 2 m du toono afin qu'elles ne puissent pas tomber en cas de tempête.

### **Le toono**

Le toono est en bois massif douglas, découpé dans la masse, il est de 120 cm pour les yourtes de 4m de diamètre, il est de 160 cm pour les yourtes de 5m de diamètre, il est de 180 cm pour les yourtes de 6 - 6.5 - 7 - 7.5 - 8 m de diamètre, il est de 200 cm pour les yourtes de 9 - 10 - 11 m de diamètre. Il est assemblé à mi-bois par un collage à la colle PU, et vissé par des vis de 5x 70mm

Il mesure 8 cm de haut (sauf pour les yourtes de 9m il est de 12 cm et 18 cm pour les yourtes de 10 et 11m)

Il mesure 16 cm quand il y a 2 couches d'isolant Ecopeg et 20 cm quand il y a 3 couche d'isolant

Il a autant de trous que de perches à insérer (sauf cas exceptionnel pour des raisons d'équilibrage de la yourte on peut sauter un trou). Les toono reçoivent 8 «baleines» en bois massif qui elles-mêmes sont soutenue par une petite couronne réalisée en tripli épicea et douglas Les baleines viennent s'encocher dans la petite couronne grâce à des faux tenons en hêtre de chez Festool. Pour les toono en plexi les baleines et la petite couronne ne sont pas installées sur le toono puisqu'elles sont mises sur le «sur toono» en plexi

### **Garantie du sky dôme en altuglass de 2 mm**

Nos sky dôme provienne de Sky lux une entreprise située en Belgique, nous stockons des bulles en 180 et 200 cm de diamètre. Chaque bulle est équipée d'un «sur toono» en tripli épicea de 38 mm en double couche. 2 charnières (positionnée lors du montage côté vent dominant) et d'une vis sans fin, munie d'un crochet. Une manivelle de 200 cm est fournie pour son ouverture. En cas de grand vent il est impératif d'installer 4 serre-joints entre le toono originelle et la couronne qui tient le plexi, si vous n'avez pas de serre-joint visser les 2 parties ensemble le temps de la tempête. À partir de vent de 60 km/h en rafales, vous pouvez installer ce systhème. Pensez toujours à bien refermer le toono plexi dès que vous quittez votre yourte

**Les 2 piliers centraux** sont en douglas de section 7 x 7, il ne serve qu'a monter le toono à la verticale, ensuite on peut les enlever toute l'année, vous pouvez les stocker sous la yourte et les remettre ne cas de grand vent ou de forte chute de neige

**Les casquettes** sont réalisées en zinc ou en tôle (type bacacier), elles ont une légère pente qui permet l'évacuation de l'eau, leur longueur correspondante a la longueur du châssis + 10 cm et leur largeur de 25 cm, quand plusieurs châssis sont juxtaposés les uns aux autres, une légère différence de niveau permet de les superposées a leurs jonctions

**Les bas de châssis** bardés ont une «goutte d'eau» en bac acier afin d'évacuer l'eau en dehors du plancher, elle est fixée à 5 cm du bas du caisson et mesure l'intégralité du châssis

**Les bas de fenêtre** sont protégés par du zinc ou bac acier joint avec du mastic type Sica

**Les planches de finitions** viennent couvrir les bords verticaux des murs en tissus, elles mesurent 200 x 10 cm et sont posé sur toute la hauteur du mur jusqu'au ras du plancher, elles sont fixées par des vis a bois

**La mezzanine** : elles sont par défaut réalisé selon le plan (téléchargeable à cette adresse : <http://yourtepoque.com/mez.pdf>) Vous pouvez cependant nous demandez une autre forme, un plan seras donc réalisé et validez par vos soins. Le tarif des mezzanines est hors pose de celle-ci et sans le plancher, garde-corps et escalier.

### **ISOLATION :**

1) **L'isolant Ecopeg** Conductivité thermique : 0.039 W/(m.k) - Résistance thermique : 1.9 - Densité : 17 kg/m3  
Capacité thermique : 1600 J/(kg.K), Le Relais s'engage et fait un choix fort en étant le 1er industriel à proposer l'ignifugation en plein bain de son isolant grand public. Ainsi, l'isolant Métisse® présente une PROTECTION FEU DURABLE, garantie dans le temps, grâce à ce traitement, la gamme Métisse® remplit tous les critères de pose en ERP (Établissement Recevant du Public). RT 1.25 en 5 cm d'épais

2) **Laine de mouton 5, 8, 10 et 12 cm d'épaisseur** : excellente isolation thermique. Les moutons vivent dans des climats froids mais aussi des climats chauds et produisent la laine pour se protéger de ces températures extrêmes.  
Très bonne capacité de régulation hygrométrique sans perte des qualités isolantes. La laine de mouton est une solution durable pour l'absorption des FORMALDÉHYDE. Composition 100 % laine  
Traitement Antimite Konservan p40 . RT 1.42 en 5 cm d'épais - RT 2.28 en 8 cm d'épais - RT 2.85 en 10 cm d'épais - RT 3.42 en 12 cm d'épais . Auto-extinguible - Classe B2 ( en option à commander chez Sothexto à Mazamet)

3) **Feutre pure laine** avec semelle de renforcement 1500g/m2, même caractéristique que la laine de mouton mais plus adapté au yourte nomade car renforcé par une semelle de feutre en laine RT 1.42 en 5 cm d'épais. Auto-extinguible - Classe B2

L'isolant (surtout la laine) peut descendre un peu suite à de grosses tempêtes, il suffit alors de le remettre en place tout en faisant attention de ne pas le déchirer. Vous pouvez aussi l'agrafer sur les treillis (cette méthode qui permet un maintien parfait de l'isolant engendre des difficultés le jour ou il faut déménager sa yourte, en effet les agrafes risquent de déchirer l'isolant quand celui-ci sera retiré.

L'isolant 2 et 3 sera à récupérer directement chez Sothexto à Mazamet car nous ne le stockons pas et ne le recommandons pas.

### **SPÉCIFICITÉ DES YOURTES ERP :**

Pour les ERP recevant entre 20 et 50 personnes

- il existe deux sorties de 0,80 mètre de largeur au moins ;

- L'enveloppe est réalisée en matériaux de catégorie M2 ;
- les installations électriques intérieures éventuelles comportent à leur origine, et pour chaque départ, un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité. (ne concerne pas yourtetoile ou yourtetoque)

**L'enveloppe du toit** sera obligatoirement en PVC de chez Dickson :

Résistance au feu

M2 / B1 / BS / B-S2-D0 / NFPA 701

ou

**Sattler POLYPLAN Tent Light Matt Art. 745** ignifugé dans la masse sur les 2 faces

**L'enveloppe des murs**

**FireMaster de chez Sattler Sun Tex** Tissus en fibres Polyester FR ignifugé dans la masse enduit sur une face de résine acrylique ignifugé dans la masse

ou

**Spark de chez Dickson** : Polyester teint masse ignifuge à 100%

**Toiles intérieures classées au feu** : TP 220 FR Trevira de couleur beige de chez Latim classé au feu M1

Pour l'ensemble de ces enveloppes ( excepté le PVC) un certificat de classement au feu vous sera envoyé, pour les PVC le classement au feu M2 est gaufré directement sur le PVC

#### **ENTRETIEN :**

Les toiles intérieures peuvent être lavées à la machine, elles sont en coton

Vous pouvez entretenir le bois avec ce mélange 2/3 d'huile de lin 1/3 d'essence de térébenthine et du bleu de méthylène pour faire accéléré le séchage. 1 seul couche suffit.

Il est recommandé de vernir ses huisseries une fois tous les ans. Pour les toiles il existe des produits spécifiques : tout est expliqué sur le site de yourtetoiles.com

#### **CONDITION GÉNÉRALE DE STOCKAGE :**

Notre atelier permet de stocker vos yourtes gratuitement durant 4 mois (au-delà un forfait de 50 euros par mois seras facturé) Il est important de mettre des taquets en bois entre chaque couche de perches et de treillis et de bien mettre à plat les ouvrants et leur châssis, malgré ces précautions, le douglas peut se couvrir d'une fine couche de champignons noirs, qui se retire très facilement en ponçant légèrement la surface. L'idéal est de partir avec sa yourte, car une fois monter aucun champignon ne peut apparaître car l'air circule tout autour. Stocker la yourte chez vous avant son montage demande la même rigueur que chez nous (évitez les lieux trop humides). Qu'elle soit stockée chez nous ou chez vous nous ne sommes pas responsable de ces champignons.

#### **POINT IMPORTANT POUR LES AUTOCONSTRUCTEURS :**

Il peut y avoir des écarts entre les consignes (hauteur, longueur, diamètre, nombres de pièces...) qui vous ont été données lors du stage de fabrication, qui peut induire des problèmes au montage final de la yourte, personne n'est infaillible, l'erreur peut venir de nous ou de vous, donc nous vous demandons de bien vérifier toutes les tailles entre le plan qui vous a été remis sur lequel toutes les tailles de treillis et d'ouvrants sont inscrites. Ne perdez pas votre plan, prenez-le en photo.

#### **TRANSPORT DE LA YOURTE POUR LES AUTOCONSTRUCTEURS :**

Il arrive parfois que nous transportions votre yourte, il est impératif de tout rassembler au même endroit, avec votre nom sur chaque élément, les ouvrants doivent être positionnés dans les dormants. La quincaillerie (serrure, filin, tendeurs, serre-câbles, si toono plexi : tringle, vis sans fin et charnière) ainsi que tous les éléments en bac acier ou zinc doivent être pris dans votre véhicule. Si les toiles sont finies, vous devez aussi les prendre avec vous.

#### **FABICATION DES STRUCTURES\* DE PLANCHER\* SUR PILOTIS ET POSE DU PARQUET OU AUTRE SURFACE (PLANCHER FLOTTANT, LINO, JONC DE MER, OSB, CONTREPLAQUÉ... :**

Nous nommons ici la structure basse et haute toutes les parties qui supportent le parquet final, nous nommons le parquet final la surface visible parfaitement ronde sur laquelle la yourte (les treillis) va reposer, le parquet final peut être de différents matériaux selon le choix du client.

La structure basse est réalisée en douglas (sauf à la demande du client qui peut acheter l'essence de son choix, certaines essences ne sont pas adaptées à l'extérieur). Les pilotis sont de 15 cm par 15 cm d'une hauteur de 120 cm maximum ( au-delà il faudra installer des pieux techniques de la marque Nivo qui seront facturés 80 euros/pièces avec leur mise en place dans la terre). S'il y a trop de cailloux ou de roche sur le sol d'autre technique devra être utilisée à la charge du client afin de poser les

pilotis (terrassement, parpaing, pneu et si tous les autres moyens ne conviennent pas des plots en béton armé peuvent être coulés). Une fois les pilotis mis à niveau nous posons une structure basse en section de 5 x 15 cm afin de créer une structure polygonale sur laquelle tu viendras de l'osb ou contre-plaqué qui accueillera à son tour des solives ( structure haute) de 4 x 10 cm (ou plus si vous voulez plus d'épaisseur d'isolant) ( 4 x 12 / 5 x 15 / 5 x 20). L'isolant par défaut est la ouate de cellulose, mais vous pouvez aussi placer de la laine de bois, laine de mouton brut ou lavé, de la Metis, du copeau, du liège ou tout autre isolant. La structure haute est solive toutes les 50 cm. Les solives hautes sont fixées dans la structure basse. Nous fermons les caissons de la structure haute et l'on bouche les éventuels trous avec du mastic type Sikaflex®-142 Crystal Clear ou tout autre mastic colle (surtout pas de silicone) de même nature, résistant aux UV et à l'extérieur. Nous posons ensuite du parquet bouveté rainuré. Celui-ci est posé selon 2 méthodes : vis dans les rainures (plancher indémontable), vis sur le haut du parquet ( parquet démontable). Le parquet que nous fournissons est de type entrée de gamme dite «champêtre», il a très peu de nœuds sautant mais n'est pas bouveté parfaitement ce qui procure quelques décalages sur les lignes mais tout à fait acceptable vue du prix de ce parquet. Si vous voulez un parquet parfait il faudra compter environs entre 35 et 60 euros du m2, et même à ce prix là vous pouvez avoir des surprises de malfaçon, c'est pourquoi nous ne pouvons jamais garantir l'alignement parfait des planches de parquet, une marge de 4 à 8 mm est admissible. Dans tous les cas de figure, on ne verra jamais l'isolant. Ensuite on découpe le parquet aux diamètres de la yourte. Un petit rebord de 3 cm est impératif tout autour afin que les toiles du mur puissent venir se tendre sous celui-ci. Vous pouvez ( a votre charge) protéger votre parquet selon plusieurs méthodes : vitrification, huile dure, cire...

## **PHILOSOPHIE :**

Vivre en yourte (ou tout habitat alternatif, libre ou non conventionnel) est un choix qui détermine la part de liberté qui est en nous, cette liberté est une des grandes expressions de notre démocratie, mais restons vigilant, cette démocratie reste fragile à chaque instant, nous devons l'alimenter, la réinventer, l'imaginer sans relâche car avec l'hyper réglementation la liberté devient l'exception, la loi Allur en est, la parfaite expression, cette loi, entre autres, devait donner un cadre légal à l'habitat alternatif mais elle est inapplicable par l'ignorance des élus et la complicité du législateur qui complexifie à outrance les lois afin que nous ne puissions jamais accéder à sa compréhension. Peut-on encore parler de démocratie lorsque les citoyens ne sont plus à même de comprendre les règles qu'ils doivent respecter.

Maintenant que l'on sait que la cadre légale est abscons, passons à nos imaginaires...

La yourte c'est le champ des possibles, c'est à la fois avoir un chez-soi sans y être attaché, c'est donner peu d'énergie et de temps à un projet à taille humaine qui ne nous enracine pas dans une litanie sans fin de crédit, de travaux, de réparation, de taxes, de notaire et d'héritage. La yourte c'est l'annonce d'un toit à son échelle, nos maisons sont des ogres énergivores, prétentieux et obèses. La yourte c'est peu de moyen pour beaucoup de résultats, celui d'être proche de la nature, de s'alléger en objet inutile (place oblige), de vivre au rythme du temps, d'observer le ciel, d'être à l'écoute de soi...

Mais il faut aussi du courage, affronter le regard des autres, parfois de sa famille, c'est changer de modèle, partir vers l'inconnu, c'est trouver de l'autonomie tout en gardant un esprit d'entraide. Construire son habitat c'est aussi se construire, se faire confiance et retrouver les fondements premiers de la vie : un habitat en cohésion avec la nature, simple à fabriquer, simple à installer, démontable laissant une grande liberté aux mouvements de la vie. Tout est réuni ici pour protéger l'environnement, pallier aux problèmes de logement, éviter la spéculation immobilière, participer aux circuits courts, fabriqués et vivre (ou pas) en collectif.

Aujourd'hui les mentalités ont évolué, la société civile, l'administration ainsi que certains élus adhèrent de plus en plus à ce mode de vie

Vivre en yourte c'est être un peu bricoleur (e), un peu philosophe, un peu acrobate de la vie, c'est accepter le changement de paradigme qu'on nous vend depuis des années sur la maison toute béton, c'est être dans la légèreté de la vie. C'est surtout la possibilité pour chacun d'entre nous d'avoir un toit sur la tête, d'avoir bien chaud l'hiver sans trop consommer d'énergie, d'avoir des frais l'été si elle est bien placée et de contribuer à la décroissance, à la protection de l'environnement... Vivre en yourte c'est une manière d'être au monde.

L'équipe de Yourtetoiles et de Yourtepoque

## Conditions générales de montage de yourte pour les ventes et les autoconstructeurs - 2024/2025

Le montage consiste à mettre la yourte hors d'air et hors d'eau, d'en assurer la parfaite solidité et de garantir le processus de montage dans les conditions définies par yourtetoiles ou yourtepoque\* (il n'y a pas encore de normes officielles régies par le code de la construction et de l'habitat DTU).

Ensuite il restera les finitions : casquettes, goutte d'eau, mise en place des verres (s'ils sont disponibles), finir de serrer le cordage, serrures, silicone, couper certains isolants (nous vous proposons à ce sujet une journée de plus ou nous réalisons ces finitions).

### Processus de montage de la yourte :

En premier lieu nous nous réservons le droit de refuser de monter une yourte si le nombre de personnes n'est pas atteint car ceci peut être dangereux pour les personnes présentes. L'autre cas où nous pouvons aussi refuser de monter la yourte est son emplacement géographique (en haut d'une colline en plein vent, dans un couloir de vent, sur un sol trop meuble, sur un plancher que nous jugeons soit trop grand soit trop petit ou trop fragile pour supporter le poids de la yourte).

Nous avons un barème pour le montage de chaque yourte, si nous dépassons le temps prévu c'est que les bénévoles prévus pour le chantier ne sont pas assez nombreux (ça arrive souvent), ne restent pas pendant toute la durée du chantier, sont fatigués ou manque d'énergie, nous sommes donc obligés de prolonger le temps du montage : chaque demi-journée sera facturée 120 euros par le monteur.

### Les étapes de montage que nous réalisons :

Découpe des débords de plancher au niveau des ouvrants (dans la mesure où les solives ne viennent pas empêcher ce sciage) si nous ne pouvons pas scier au ras des ouvrants il sera de votre responsabilité de protéger les débords de plancher soit avec du zinc ou toute autre matière permettant d'étanchéifier ce débord.

Établissement et équerrage de tous les châssis, mise en place des treillis dans les caissons de châssis et positionnement des équerres en bas des treillis (1 équerre ou petit liteau tous les 2.5 m maximums) Élévation du toono avec les 2 piliers créent à cet effet, mise en place des perches sur les treillis et du bon emboîtement de celles-ci dans le toono. la mise en place de l'isolant Ecopeg sur les murs et sur le toit (si laine de mouton, achetée hors de yourtetoiles nous mettons une drisse de 3 mm autour de l'isolant afin que celui ne descende pas). Mise en place des toiles de murs solidement fixées aux perches et sous le parquet (non sous le solivage), tendues fermement par des drisses elles-mêmes fixées à des taquets ou à des vis enfoncées dans le solivage haut. Mise en place du pare-pluie ou du frein vapeur (en fonction des options choisies) suivie de la mise en place du toit (PVC ou acrylique) avec le recouvrement à l'opposé des vents dominants, mise en place des drisses de 4mm dans le corset du toit en passant dans chaque œillet. Tension horizontale de la bande de toit aux différents points d'ouvertures de celle-ci. Pose des drisses de 4mm sur les passants de la bande de toit et fixation par des nœuds tendeurs au solivage haut. Pour les yourtes à «corset» mises en place de la drisse dans les œillets afin de serrer les 2 parties ouverte du cône. Installation du chapeau en 8 points perpendiculaires ou montage du toono plexi et fixation des charnières (vers les vents dominants) ainsi que la vis et ses accroches, vérification de l'ouverture du toono plexi. Mise en gonds des portes et/ou des fenêtres et vérification de la bonne ouverture. En cas de vent nous ne posons pas la toile intérieure, il est toujours possible de l'installer après le montage de la yourte par vos soins. Explication du bon entretien de la yourte.

Quand le plancher n'est pas fabriqué par nos soins il peut y avoir des problèmes d'adaptations des menuiseries ( faux niveau, solivage trop au bord du plancher, parquet fragilisé en bordure, mauvais axage cabanon plancher ou double yourte, terrasse trop proche du plancher...) dans ce cas une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre nous facturerons la réparation à raison de 40 euros de l'heure.

### La journée de finition

Découpe de tout les isolants gênant le bon placage des toiles à la structure, fixation des supports de casquette et de la casquette, agrafage des toiles de murs en baguette de finition, silicone ou mastic colle (fournis par nos soins sauf pour les autoconstructeurs) sur tous les bois susceptibles d'infiltration d'eau ou d'air. Mise en place des serrures et des loquets de fermeture, serrage de toutes les drisses de la yourte, vérification du bon emboîtement de toutes les perches et intervention si nécessaire. Découpe de toutes les drisses qui dépassent et fixation par nœud tendeur. Et enfin l'explication du bon entretien de la yourte.

**ATTENTION** (uniquement pour les autoconstructeurs) : après le montage de la yourte, si les verres ne sont pas installés ou même commandés, nous nous déchargeons de toute responsabilité due aux problèmes pouvant arriver (pluie, vent...). Il vous appartient d'installer les verres (portes, fenêtres et ventaux), avant ou postmontage, mais dans le dernier cas de figure, nous vous ferons signer une décharge nous dégageant de toute responsabilité en cas de dommages causés par les événements météorologiques (pluie à l'intérieur de la yourte, soulèvement des toiles et de l'isolant dus à l'engouffrement du vent, etc..).

Nous vous conseillons d'acheter les verres avant le jour du montage et de les installer avant le montage (surtout pour les ouvrants, portes et fenêtres) ou au lendemain du montage. De plus, il vous faudra protéger les ouvertures avec des plaques d'osb ou cp en cas d'intempéries.

## Conditions de remontage de la yourte

2 options :

### 1) yourte démontée et remontée par nos soins

le démontage d'une yourte n'est en soi pas très complexe mais quelques éléments peuvent bouger et quelques surprises peuvent arriver (isolant abîmé ou tassé, petites bêtes dans l'isolant, perches fragilisées, cadre desequeré), ceci est lié à l'usure de la yourte. Nous réalisons un diagnostic des problèmes (ou pas) et proposons des solutions simples (remplacement ou nettoyage d'une partie de l'isolant, réequerage des châssis, remplacement de perches ...) dans ce cas une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre nous facturerons la réparation à raison de 50 euros de l'heure.

Une yourte remontée ne sera pas montée à l'identique de son premier montage, il peut y avoir de légères différences de hauteur, de superposition d'isolant, d'équerrage de châssis.

### 2) Yourte démontée par vous et remontée par nous

Nous vous aidons à monter la yourte comme dans le paragraphe ci-dessus, mais si nous voyons des malfaçons liées au démontage nous nous réservons le droit de ne pas monter la yourte ou de vous avertir des éventuels problèmes structurels et/ou des ponts thermiques importants. Dans tous les cas de figure, nous pouvons fabriquer les pièces défectueuses et remplacer de l'isolant s'il faut. Si il y a des problèmes, une discussion entre les 2 parties doit avoir lieu afin de trouver les solutions techniques afin de remédier aux problèmes, si le ou les problèmes sont compliqués à résoudre, nous facturerons la réparation à raison de 40 euros de l'heure.

## Conditions financières et organisation

1) Le montage sera effectué si les conditions météo sont favorables : pas de pluie ni de vent (20 km max)

2) Les frais de déplacement seront de 1,3€/km. Aller et retour + frais de péages

Les frais de livraison seront entre 1.3€/km et 2.1€/km Aller et retour + frais de péages (tarif variables ven fonction des régions et du poids total à charge)

3) Frais de livraison 100€ pour le chargement de votre yourte depuis notre atelier (uniquement pour les autoconstructeurs)

4) Durant les chantiers de plusieurs jours, si la météo nous empêche de travailler, la journée perdue en déplacement sera facturée 75€/ jour/personne, ou le monteur rentre chez lui, à votre charge de lui payer ses frais de déplacement pour revenir sur votre chantier

5) Ne pas oublier que c'est une aide au montage, nous vous demandons de mettre à disposition 1 personne par Mètre de diamètre de yourte (+/- 1 personne). (exemple yourte de 7 m = 7 personnes monteur inclus)

6) Nous venons avec tout le matériel nécessaire (drisses, vis, visseuse, perceuse, scie sabre, rabot, clé plate de 8mm pour le filin métallique, agrafeuse, sicaflex et silicone) sauf les échelles et escabeaux. L'idéal est d'avoir 2 escabeaux de 2.5 m environ et 2 échelles de 3.5/4m, en fonction de la taille de votre yourte. Pour les yourtes de 9 ou 10 m nous venons avec notre échafaudage si les conditions de transport le permettent.

7) Un appel à J-7 sera toujours effectué pour mettre en place l'organisation du chantier, puis à J-2

Les frais de repas et d'hébergement (en cas d'options choisies) sont à la charge du propriétaire de la yourte, si vous ne pouvez pas nous nourrir et nous héberger, nous vous facturons un forfait journalier de 15 euros par repas et de 70 euros par nuit et ce par personne présente de notre équipe

8) Parfois il est difficile d'accéder au plancher de la yourte, nous (vous et nous) devons amener chaque élément au bord du plancher, si le déchargement excède 1h nous facturerons 30 euros de l'heure pour le déchargement / transport

La facturation sera faite à la journée (voir tableau sur [yourtepoque.com](http://yourtepoque.com) à l'onglet «aide au montage»). Sauf cas contraire de votre part, nous venons à 1 personne pour le montage de la yourte.

Si vous ne pouvez pas avoir le monde nécessaire pour le montage, nous pouvons venir avec d'autres monteurs (2 max en plus) et ceux à raison de 250 euros la journée de montage par monteur. Le règlement du montage ou de toutes autres prestations est à régler directement au monteur qui pourra vous établir une facture.



## yourtetoiles ★

**Car il est temps** de s'échapper des processus établis par la pensée unique, celle qui nous dicte comment habiter, comment s'habiter selon des normes et des contraintes sclérosantes, freinant toutes créativité heureuses.

**Car il est temps** (urgent) de protéger notre planète, sans attendre de nos gouvernants aveugles des actes politiques à la hauteur des enjeux environnementaux.

**Car il est temps** de passer à l'autodétermination, de construire et de se construire un habitat à notre image, un habitat qui nous respecte et respecte aussi la nature

Car il est temps de faire évoluer les lois vers plus de liberté architecturale, de repeupler campagnes et petits villages en s'échappant des métropoles tentaculaires sans se désolidariser de celle-ci.

**Car il est temps** de passer à l'acte (l'exemple n'est pas le meilleur moyen de convaincre : c'est le seul disait Gandhi) de passer à des formes d'autonomie collectives, de micro-habitat, de low Tech, d'autoconstruction, toutes formes d'action permettant l'émancipation de chacun tout en ayant un impact carbone au plus bas.

Avenir yourte  
yourtepoque.com  
kontempobois.com  
yourtetoiles.com ©

Au Poc, 32300 Estipouy -

Thierry : thierry@aupoc.com / 06 52 58 01 66

Willi : contact@yourtetoiles.fr / 06 71 88 40 08

N° Siret :9832950640 - R.C.S. Auch